



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»  
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

*142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а*

*Тел.: 8(496) 797-27-71  
Факс: 8(496) 797-35-03  
e-mail: kspdomod@mail.ru*

---

**Заказчик: ООО «Промкомплекс»**

**Проект межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Промышленная, 34**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Шифр объекта: 1-05-18 ПМО**

г. Домодедово.

2018 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»  
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

Тел.: 8(496) 797-27-71  
Факс: 8(496) 797-35-03  
e-mail: domarc@t50.ru

**Проект межевания территории в целях определения местоположения  
границ образуемых земельных участков по адресу: Московская область,  
город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Промышленная, 34**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Шифр объекта: 1-05-18 ПМО**

Директор

ГИП

Инженер



/Сазонов И. А./

/Кузнецов Н. М./

/Сафронов В. В./

г. Домодедово

2018 г.



Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация  
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.2, [www.sp-sro.ru](http://www.sp-sro.ru),  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009

г. Москва  
(место выдачи Свидательства)

«04» декабря 2012 г.  
(дата выдачи Свидательства)

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

№ 0002.3-2012-5009027510-П-011

Выдано члену саморегулируемой организации

Муниципальному унитарному предприятию городского округа Домодедово

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя))

"Комитет по регулированию планировки и застройки территории  
городского округа"

ИНН 5009027510, ОГРН 1025001275705

ОГРН (ОГРНИП), ИНН

142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

адрес местонахождения (места жительства), дата рождения предпринимателя)

Основание выдачи Свидательства решение Президиума НП «СРО

(наименование органа управления)

«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», Протокол № 87 от 04 декабря 2012 г.

саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

Начало действия с «04» декабря 2012 г.

Свидательство без приложения недействительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного № 0002.2-2010-5009027510-П-011 от 06.12.2010

(дата выдачи, номер Свидательства)

Директор НП «СРО  
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
(должность уполномоченного лица)



Е.В. Жучкова  
(инициалы, фамилия)

004788

### ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «04» декабря 2012 г.  
№ 0002.3-2012-5009027510-II-011

#### ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии* и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово "Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского округа" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ <sup>1</sup>
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)



Продолжение

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово  
"Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского  
округа"

вправе

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной  
документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному  
договору не превышает (составляет)

**5 000 000 (пять миллионов) рублей**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

**Всего 8 (восемь) видов работ.**

Директор НП «СРО  
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

(должность уполномоченного лица)



**Е.В. Жучкова**

(инициалы, фамилия)

<sup>1</sup> Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010 №88), в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. №294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010, регистрационный №18086; Российская газета, 2010, №180).

004790



## 2. Гарантийная запись.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными и отвечает технологическим, пожарным, санитарно-гигиеническим и экологическим правилам и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Кузнецов Н. М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-05-18 ПМО	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

### 3. Содержание.

1. Состав проекта	2
2. Гарантийная запись	3
3. Содержание	4
5. Общие сведения о межевании территории	6
6. Характеристики планируемого развития территории	8
<b>7. Графическая часть</b>	<b>10</b>
1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	
<b>8. Исходная документация</b>	<b>11</b>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-05-18 ПМО	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

#### 4. Общие сведения о межевании территории.

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Промышленная, 34 (далее – проект межевания) выполняется на основании:

- Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 21.09.2018 г. № П28/0126-18;

- Технического задания на проектирование.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ и Федеральным законом от 29.12.04 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Положением о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29;

- Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области 12.11.2014 № 1-4/618 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Домодедово, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области 28.12.2017 № 1-4/865;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 18.13330.2011 Свод правил. «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СП 56.13330.2011 Свод правил. «Производственные здания».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1-05-18 ПМО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				5	

Проект межевания территории разработан Муниципальным унитарным предприятием городского округа Домодедово «Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского округа» (далее МУП «Комстройплан») (свидетельство СРО Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0002.3-2012-5009027510-П-011 начало действия 04.12.2012 г. без ограничения срока действия) по заказу ООО «Промкомплекс».

Подготовка исходных материалов и предложений для разработки проекта межевания территории была обеспечена ООО «Промкомплекс».

### 5. Характеристики планируемого развития территории.

Территория размещения промышленной базы расположена адресу: Московская область, город Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, 34. Проектируемая территория состоит из земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010305:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, примыкающих к рассматриваемому земельному участку.

Вид разрешенного использования земельного участка – под строительство промышленной базы.

Основной целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка предприятия. Земельный участок предприятия увеличивается за счет присоединения к нему земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данная цель достигается при помощи перераспределения, которое исключает вклинивания земель, государственная собственность на которые не разграничена, между земельными участками, поставленными на кадастровый учет. На перераспределяемые земли нет доступа с территориями общего пользования, в связи с чем использование их на данный момент невозможно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1-05-18 ПМО						Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Строительство, реконструкция или снос объектов капитального строительства на проектируемой территории проектом межевания не предусматривается.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010305:17 – 33950 м<sup>2</sup>. Площадь земель, государственная собственность на которые неразграничена, планируемых для расширения территории, - 19650 м<sup>2</sup>. Площадь образуемого земельного участка после перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, составит 53600 м<sup>2</sup>.

Проектом предусматривается приведение вида разрешенного использования образуемого в результате перераспределения земельного участка в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается – «Производственная деятельность» (код 6.0).

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

#### **6. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений.**

Проектируемый земельный участок состоит из земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010305:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, примыкающих к участку.

Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010305:17 и расположенные на нем сооружения принадлежат на правах собственности ООО «Промкомплекс».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-05-18 ПМО	Лист 8

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010305:17 – 33950 м<sup>2</sup>. Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемых для расширения территории, - 19650 м<sup>2</sup>. Площадь образуемого земельного участка после перераспределения составит 53600 м<sup>2</sup>. ООО «Промкомплекс» должно заключить соглашение о перераспределении земельного участка с Администрацией городского округа Домодедово в установленном законом порядке.

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями о характеристиках объекта недвижимости Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 30.05.2018 г. – под строительство промышленной базы.

Проектом предусматривается приведение вида разрешенного использования образуемого в результате перераспределения земельного участка в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается – «Производственная деятельность» (код 6.0).

Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Инв. № подл.						1-05-18 ПМО	Лист
							9
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

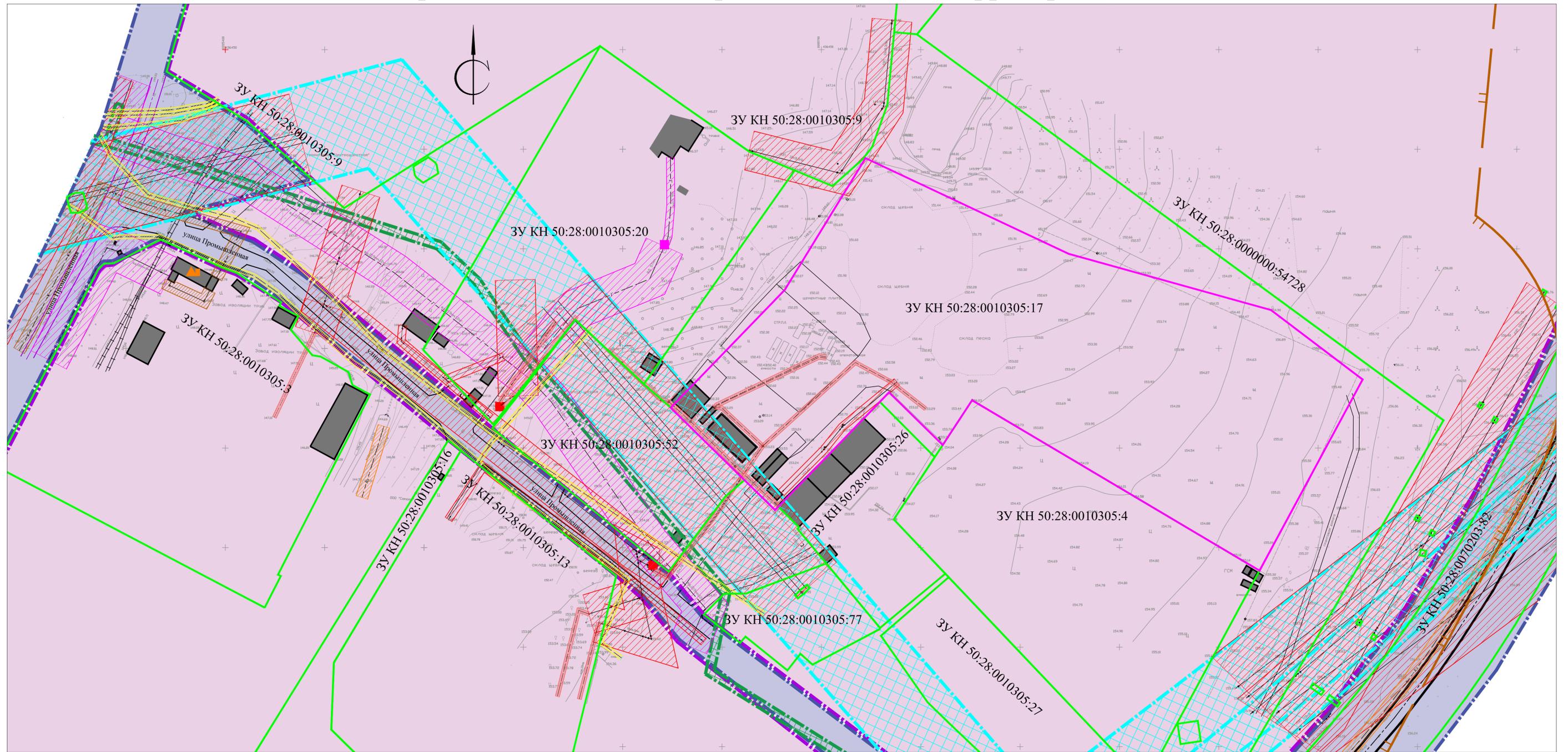
## 7. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1-05-18 ПМО	Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 8. Исходная документация

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1-05-18 ПМО	Лист
										11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

# Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

- - границы существующих земельных участков
- - граница исходного земельного участка, прекращающего существование в связи с перераспределением

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- существующий производственный квартал
- существующая улично-дорожная сеть
- существующая территория, занятая линейным объектом воздушная ЛЭП
- существующая территория, занятая линейным объектом газопровод

### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- существующие здания и сооружения

### ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ:

#### Объекты транспортной инфраструктуры:

- существующая автомобильная дорога регионального значения
- существующая автомобильная дорога местного значения
- существующие проезды
- существующая железная дорога

#### Объекты инженерной инфраструктуры:

- существующий кабель связи
- существующая ЛЭП высокого напряжения
- существующая ЛЭП низкого напряжения

- существующий электрический кабель высокого напряжения
- существующий электрический кабель низкого напряжения
- существующая канализация
- существующая ливневая канализация
- существующий газопровод

- существующий трансформатор/ трансформаторная подстанция
- существующая котельная
- существующий ГРП

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- охранные зоны ЛЭП (4-40 м)
- охранные зоны электрического кабеля (2 м)
- охранные зоны канализации (6 м)
- охранные зоны газопровода (4-20 м)
- охранные зоны кабеля связи (2 м)
- охранные зоны ливневой канализации (6 м)
- существующая санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Проектируемая территория полностью входит в Зону: "Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродромов Москва (Домодедово), Жуковский, Остафьево."

						1-05-18 ПМО			
						Проект межевания территории промышленной базы ООО "Промкомплекс" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, 34			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Кузнецов			12/2018		Промышленная база ООО "Промкомплекс"	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Сафронов					ПМО	1	1	
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (М 1:1000)			
						АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"			



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2018 № П28/0126-18

О подготовке проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Промышленная, 34

Рассмотрев обращение ООО "Промкомплекс", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры:

1. Разрешить ООО "Промкомплекс" подготовить проект межевания территории в целях образования земельного участка по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Промышленная, 34.

2. Границы разработки проекта межевания территории определить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

3. Разработку проекта межевания территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

4. Отделу регистрации заявок на выдачу разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и документации по планировке территории Управления регистрации и постановки на кадастровый учет:

4.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie» и размещение (опубликование)

на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в трехдневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в трехдневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Домодедово, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра строительного комплекса  
Московской области

Е.С. Черникова



Приложение 1 к распоряжению  
Министерства строительного  
комплекса Московской области  
№ П28/0126-18 от 21.09.2018

Схема границ подготовки проекта межевания территории



Границы подготовки проекта межевания территории установить вдоль:

- с севера и севера-востока - границы кадастрового квартала № 50:28:0070231 (граница населенного пункта);
- с востока - ЗУ с К№ 50:28:0000000:54728, ВРИ - "для сельскохозяйственного производства";
- с юга - ЗУ с К№№ 50:28:0010305:4, ВРИ - "под строительство мусороперегрузочной станции"; 50:28:0010305:26, ВРИ - "под размещение производственной базы";
- с юго-запада - земель неразграниченной государственной собственности и ЗУ с К№ 50:28:0010305:52, ВРИ - "под строительство дорожно-строительного участка";
- с северо-запада - ЗУ с К№№ 50:28:0010305:20, ВРИ - "размещения мебельного комбината"; 50:28:0010305:9, ВРИ - "под размещение производственной базы".

В границы разработки ПМТ включена территория для установления красных линий на местную УДС.

- Граница проектируемой территории
- Граница рассматриваемой территории

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОМКОМПЛЕКС»

142002, Московская обл. г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, дом 31, пом.018

№ 64 от 26.11.2018

В Министерство  
строительного комплекса  
Московской области

ООО «Промкомплекс» заверяет, что выполненные МУП «Комстройплан» в мае 2018 года топогеодезические работы, оформленные в виде технического отчета, согласованного со всеми организациями, эксплуатирующими инженерные сети достаточны для выполнения работ по разработке проекта межевания территории по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная 34, выполняемым в соответствии с распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 21.09.2018 г., №П28/0126-18.

С уважением,

Генеральный директор



Елисеев А.А.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.05.2018 № 99/2018/104436908</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0010305:17</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0010305
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Промышленная, 34
Площадь:	33950 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	113286736.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0010305:46, 50:28:0010305:44
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.05.2018 № 99/2018/104436908</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0010305:17</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство промышленной базы
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.05.2018 № 99/2018/104436908</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0010305:17</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Козлова Екатерина Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.05.2018 № 99/2018/104436908</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0010305:17</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Промкомплекс", ИНН: 5009111466
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:28:0010305:17-50/028/2017-3 от 30.08.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.05.2018 № 99/2018/104436908</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0010305:17</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
<b>30.05.2018 № 99/2018/104436908</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0010305:17</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436273.98	2205775.85	данные отсутствуют	0.3
2	436188.43	2205920.49	данные отсутствуют	0.3
3	436284.38	2205972.38	данные отсутствуют	0.3
4	436319.24	2205926.32	данные отсутствуют	0.3
5	436347.55	2205824.29	данные отсутствуют	0.3
6	436395.55	2205722.22	данные отсутствуют	0.3
7	436329.31	2205681.51	данные отсутствуют	0.3
8	436270.21	2205624.15	данные отсутствуют	0.3
9	436218.82	2205676.69	данные отсутствуют	0.3
10	436277.92	2205734.05	данные отсутствуют	0.3
11	436251.51	2205761.05	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.05.2018 № 99/2018/104436908</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0010305:17</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>50:28:0010305:17/1</b>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.05.2018 № 99/2018/104436908</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0010305:17</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	728	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.46, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.05.2018 № 99/2018/104436908</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0010305:17</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	436270.21	2205624.15	данные отсутствуют	0.3
9	436218.82	2205676.69	данные отсутствуют	0.3
12	436223.82	2205681.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	436279.43	2205633.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Федеральная служба по надзору  
в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека

**Управление  
Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека  
по Московской области**  
(Управление Роспотребнадзора по Московской области)

ул. Семашко, д. 2, г. Мытищи, Московская обл., 141014  
Тел.: (495) 586-10-78, факс: (495) 586-12-68. E-mail:  
org@50.rospotrebnadzor.ru  
ОКПО 75260339, ОГРН 1055005107387, ИНН/КПП  
5029036866/502901001

Генеральному директору  
ООО «ПРОМКОМПЛЕКС»  
Елисееву А.А.

07.03.2019

№

50-00-04/13-4357-2019

На №

от

О предоставлении  
информации

Управление Роспотребнадзора по Московской области в ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии зон санитарной охраны источников водоснабжения ООО «Инвест-Недвижимость», ООО «Трио-Инвест», сообщает.

Для всех источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Граница первого пояса ЗСО подземного источника питьевого водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30-50 м от водозабора в зависимости от защищенности подземных вод. Граница второго и третьего поясов ЗСО устанавливается расчетным путем в проекте ЗСО.

В соответствии с п.1.9. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны источников водоснабжения должны указываться на схеме планировочных ограничений в генеральных планах застройки населенных мест.

Ведение реестра картографических материалов с зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Положением о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004г № 322 не предусмотрено.

С санитарно-эпидемиологическими заключениями, выданными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и его



территориальными отделами по проектам обоснования ЗСО источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных зон, Вы можете ознакомиться на официальном сайте [www.fp.crc.ru](http://www.fp.crc.ru).

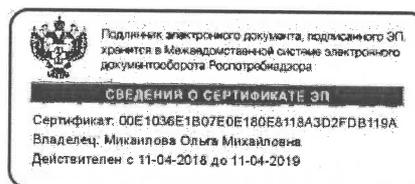
Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации документы территориального планирования муниципальных образований содержат в том числе сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (водоохранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраны объектов культурного наследия).

Функция по обозначению на графических материалах ВЗУ, зон санитарной охраны ВЗУ, водоводов, санитарно-защитных зон объектов, не входит в компетенцию органов Роспотребнадзора. Обозначения должны наноситься уполномоченными органами при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2007 N 253 утверждено Положение о ведении государственного водного реестра. Реестр формируется и ведется в целях информационного обеспечения комплексного использования водных объектов, целевого использования водных объектов и их охраны, а также в целях планирования и разработки мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Согласно указанного Положения ведение реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов в соответствии с водным законодательством и законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации.

Руководитель



О.М. Микаилова

Вдовиченко А.В.  
(498) 684 48 07





МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

21.02.2019 № 26Вх-2988

На № 14 от

Генеральному директору  
ООО «Промкомплекс»

А.А. Елисееву

ул. Текстильщиков, д. 31, пом. 018,  
мкр. Западный,  
г. Домодедово,  
Московская область, 142002

Уважаемый Андрей Андреевич!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 28.01.2019 № 14 (входящий от 28.01.2019 № 26Вх-2988) по вопросу предоставления информации об источниках питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ООО «Инвест-Недвижимость», ООО «Трио-Инвест», МУП «Домодедовский водоканал» ВЗУ 6 Южное) и их зонах санитарной охраны (далее – ЗСО) для разработки проекта межевания земельного участка с КН 50:28:0010305:17, и сообщает следующее.

На основании пункта 3 части 1 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», к участкам недр местного значения отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м<sup>3</sup>/сут, а также для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

171282

Согласно реестру лицензий на пользование недрами с объемом добычи подземных вод не более 500 м<sup>3</sup>/сут в радиусе 1,5 км от запрашиваемого участка зарегистрирована одна лицензия:

– МСК 02293 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии – 29.05.2009, срок окончания действия лицензии – 01.05.2019, участок недр расположен в г. Домодедово мкр. Центральный Московской области. Лицензия выдана ООО «Инвест-Недвижимость» (1 скважина). Водозабор расположен на расстоянии ~ 320 м от испрашиваемого в обращении земельного участка с КН 50:28:0010305:17.

По данным реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, представленного на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) (далее – Реестр), ООО «Инвест-Недвижимость» выдано санитарно-эпидемиологическое заключение на проект ЗСО источника водоснабжения от 16.02.2009 № 50.08.04.000.Т.000066.02.09, согласно которому размер 1 пояса ЗСО принимается в границах участка размером 6,0×15,0×15,0×15,0 м, 2 пояс ЗСО составляет 11,3 м, при перспективном водоотборе равным 50 м<sup>3</sup>/сутки – 87,2 м, 3 пояс ЗСО составляет на перспективу – 616,5 м.

При использовании запрашиваемого участка, необходимо учитывать наличие источников питьевого водоснабжения с объемом добычи подземных вод более 500 м<sup>3</sup>/сут, их ЗСО и руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).

По имеющейся в Министерстве информации, в районе размещения запрашиваемого участка имеются лицензии на пользование недрами с объемом добычи подземных вод более 500 м<sup>3</sup>/сут, выданные ООО «Трио-Инвест», МУП «Домодедовский водоканал».

Информацией о лицензиях на пользование недрами с объемом добычи подземных вод более 500 м<sup>3</sup>/сут обладает Центрнедра.

В Реестре отсутствуют сведения о наличии у ООО «Трио-Инвест» санитарно-эпидемиологического заключения на проект ЗСО источников водоснабжения.

Согласно реестру МУП «Домодедовский водоканал» выданы следующие санитарно-эпидемиологические заключения на проекты ЗСО источников водоснабжения:

- от 12.11.2007 № 50.08.04.000.Т.001165.11.07;
- от 23.05.2008 № 50.08.04.000.Т.000459.05.08;
- от 05.10.2009 № 50.08.04.000.Т.000657.10.09;
- от 06.04.2010 № 50.08.04.000.Т.000178.04.10;
- от 27.04.2010 № 50.08.04.000.Т.000228.04.10;

- от 17.05.2010 № 50.08.04.000.Т.000280.05.10;
- от 26.12.2011 № 50.08.04.000.Т.000450.12.11;
- от 05.06.2012 № 50.08.04.000.Т.000062.06.12;
- от 23.10.2014 № 50.08.04.000.Т.000071.10.14;
- от 09.11.2016 № 50.08.04.000.Т.000062.11.16;
- от 09.11.2016 № 50.08.04.000.Т.000063.11.16;
- от 09.11.2016 № 50.08.04.000.Т.000064.11.16;
- от 09.11.2016 № 50.08.04.000.Т.000065.11.16;
- от 09.11.2016 № 50.08.04.000.Т.000066.11.16;
- от 13.12.2018 № 50.08.04.000.Т.000053.12.18;
- от 13.12.2018 № 50.08.04.000.Т.000054.12.18;
- от 13.12.2018 № 50.08.04.000.Т.000055.12.18;
- от 13.12.2018 № 50.08.04.000.Т.000056.12.18;
- от 13.12.2018 № 50.08.04.000.Т.000059.12.18.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ЗСО организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), второй и третий пояса (пояса ограничений). Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО, в который включается определение границ ЗСО, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Информацией о наличии и содержании санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии проектов ЗСО водных объектов требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 располагает Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области и его территориальные отделы.

Министерством ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных в районе запрашиваемого участка, не устанавливались.

Отмечаем, что в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 в границах второго и третьего поясов ЗСО:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (пункт 3.2.2.2);

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли (пункт 3.2.2.3);

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля (пункт 3.2.2.4).

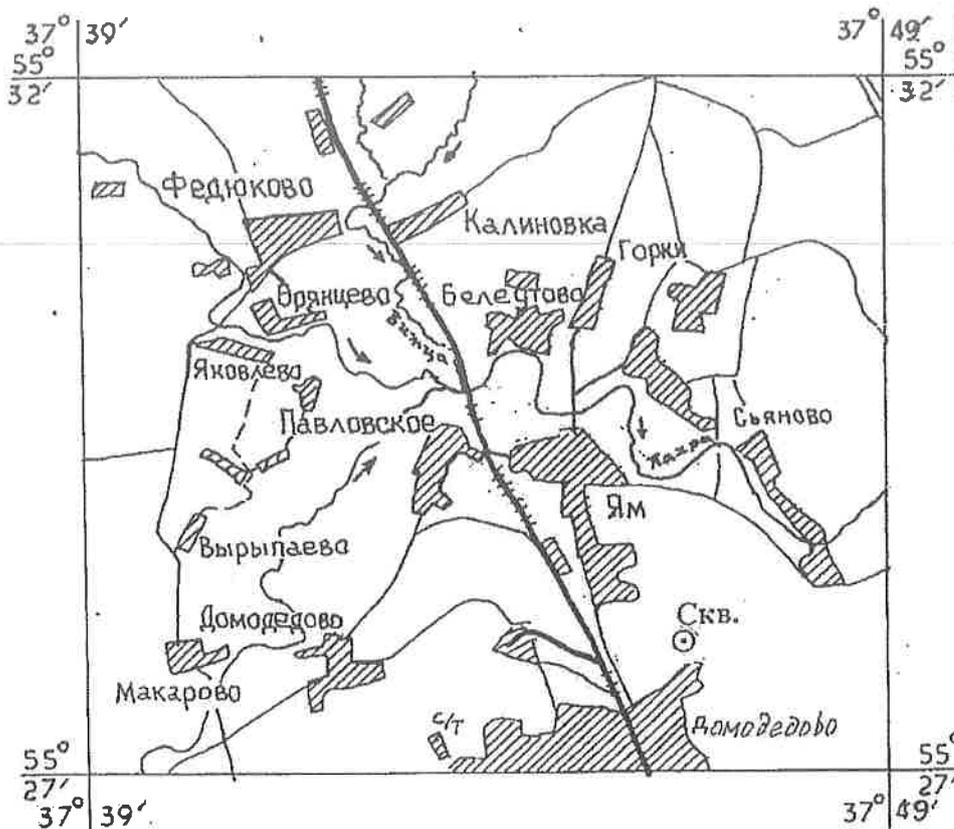
Начальник Управления  
по рациональному недропользованию  
Министерства экологии и  
природопользования Московской области

 С.С. Звонарева

Участок месторождения подземных вод  
ООО «Трио-Инвест»

Московская область, Домодедовский район  
вблизи с. Ям

масштаб 1:100 000  
(выкопировка с карты издания 1984 г.)



**Условные обозначения**

Скв. ⊙ Артскважины ООО «Трио-Инвест»

**Координаты скважин**

Северная широта  
55° 27' 55''

Восточная долгота  
37° 46' 20''

2011

**Министерство природных ресурсов Российской Федерации**  
**Федеральное государственное унитарное предприятие**  
**Московский научно-производственный центр**  
**геолого-экологических исследований и использования недр**  
**«Геоцентр-Москва»**

**Домодедовский филиал База ПТОК**  
142040 Московская область, г. Домодедово, ул. Станционная дом 26  
ИНН 7724183457/500902001 Р/с 40502810100000000011 в МКБ «Дом-Банк»  
БИК 044650274 К/с 30101810000000000274 телефон (095)741-10-19,(279) 3-14-85

### Обоснование границ зоны санитарной охраны (ЗСО)

Водоснабжение холодильно-складского комплекса ООО «Грио-Инвест», расположенного вблизи города Домодедово Московской области предполагается осуществлять за счет алексинско-протвинского водоносного комплекса, хорошо изолированного толщей глин четвертичного, юрского и каменноугольного возраста общей мощностью не менее 40 м.

**I пояс ЗСО** – зона строго режима. Граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от скважины.

По согласованию с ЦГСЭН размеры первого пояса допускается сократить. Территория первого пояса ЗСО должна быть ограждена и обеспечена охраной, на ней проводятся мероприятия в соответствии СанПиН 2.1.2. 1110-02.

**II пояс ЗСО** - зона ограничений по бактериальному загрязнению рассчитывается по формуле:

$$R_{\delta_{бак}} = \sqrt{\frac{QT\delta_{бак}}{m\pi\mu}}$$

где:

- R<sub>бак</sub>** – радиус II пояса ЗСО по бактериальному загрязнению, м.
- Q** – водоотбор из скважины – 468 м<sup>3</sup>/сут.
- T<sub>бак</sub>** – время выживания болезнетворных микроорганизмов в водоносном пласте – 200 суток
- m** – мощность водоносного горизонта - 50 м.
- π** – 3,14
- μ** – активная пористость известняков - 0,01

$$R_{\delta_{бак}} = \sqrt{\frac{468 \times 200}{50 \times 3,14 \times 0,01}} = 244, \text{ м}$$

**III пояс ЗСО** – зона защиты от химического загрязнения

$$R_{хи} = \sqrt{\frac{468 \times 10000}{50 \times 3,14 \times 0,01}} = 1726, \text{ м}$$

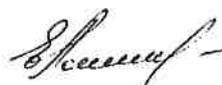
Составил гидрогеолог

Шоптин Г.С.

## ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Е.И. Ламека

## Состав проекта

Генеральный Проектировщик: ООО «Ассманн Бератен + Планен»

	Наименование раздела	Разработчик
<b>Том I</b>		
Книга 1	Исходно-разрешительная документация (ИРД)	ООО «Спектрум-Холдинг»
Книга 2	Общая пояснительная записка	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
<b>Том II</b>		
Книга 1	Генеральный план и транспорт Организация рельефа, благоустройство, проект организации движения	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
Книга 2	Проект железной дороги	ООО «Трансгеотехнология»
<b>Том III</b>		
Книга 1.1.	Архитектурные решения автоматизированного холодильного складского комплекса Здание 1	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
Книга 1.2.	Архитектурные решения вспомогательных зданий 3, 4, 5, 6, 10, 12, 13	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
Книга 2.1.	Конструктивные решения автоматизированного холодильного складского комплекса Здание 1	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
Книга 2.2.	Конструктивные решения вспомогательных зданий 3, 4, 5, 6, 10, 12, 13	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
<b>Том IV</b>		
Книга 1	Проект организации строительства на подготовительный период	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
Книга 2	Проект организации строительства на основной период	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
<b>Том V</b>		
Книга 1	Пояснительная записка к технологическим решениям	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
Книга 2	Технологические решения здания 1 с зонами погрузки/разгрузки железнодорожного и грузового автомобильного транспорта	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
Книга 3	Технологические решения холодоснабжения (здание 1)	ЗАО «ЙОРК Интернэшнл»
Книга 4	Технологические решения столовой (здание 3)	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
Книга 5	Технологические решения мастерской (здание 4)	ООО «Ассманн бератен + планен»
Книга 6	Технологические решения мойки грузовых автомобилей (здание 5)	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
Книга 7	Технологические решения магазина (здание 12)	ООО «Ассманн Бератен + Планен»

<b>Том VI</b>	Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием	ООО НТЦ «Промтехэкспертиза»
<b>Том VII</b>	Охрана окружающей среды	Экологическая Проектная мастерская ЭКОПроект
<b>Том VIII</b>	Энергоэффективность	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
<b>Том IX</b>	Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	ООО «Консалтинговая компания «Экотехгарантия»
<b>Том X</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>Внутренние инженерные системы</b>	
<b>Книга 1</b>	Водопровод и канализация	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
<b>Книга 2</b>	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, дымоудаление	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
<b>Книга 3</b>	Электротехника	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
<b>Книга 4</b>	Спринклерные установки, пожарно-охранная сигнализация и автоматизация	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
<b>Книга 5</b>	Воздухоснабжение	ООО «Ассманн Бератен + Планен»
<b>Раздел 2</b>	<b>Внешние инженерные сети и сооружения</b>	
<b>Книга 1</b>	Теплоснабжение	ООО «Спектрум- Холдинг»
<b>Книга 2</b>	Водоснабжение и канализация. Утверждаемая часть Рабочего Проекта на бурение артезианских разведочно-эксплуатационных скважин №№1,2 (резервная) и устройство зоны санитарной охраны источника водоснабжения	Филиал ФГУП МНПЦ «Геоцентр-Москва» База ПТОК
<b>Книга 3</b>	Водоснабжение и канализация. Водозаборный узел. Пояснительная записка, чертежи генплана, станции водоснабжения, резервуара питьевой воды, фильтра-поглотителя, внутриплощадочных сетей водопровода и канализации	ЗАО «Геобурводресурс»
<b>Книга 4</b>	Водоснабжение и канализация. Водозаборный узел. Архитектурно-Строительные решения, резервуар, фильтр-поглотитель	ООО «Энка Иншаат ве санайи»
<b>Книга 5</b>	Наружные сети канализации. Утверждаемая часть Рабочего Проекта	ООО «Водоканал- Сервис»
<b>Книга 6</b>	Наружные сети ливневой канализации. Утверждаемая часть.	ООО «Водоканал- Сервис»
<b>Книга 7</b>	Наружные сети электроснабжения. Утверждаемая часть. РП-10кВ	ЗАО «ССМУ 51»
<b>Книга 8</b>	Внешние сети телефонизации. Утверждаемая часть Рабочего Проекта	ЗАО «Комкор-Регион»
<b>Том XI</b>	Комплексная система пожарной безопасности	ООО «Горпожтехника»

## ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
<b>I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ БУРЕНИЯ АРТЕЗИАНСКИХ РАЗВЕДОЧНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН .....</b>	5
1. <b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	5
2. <b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....</b>	6
2.1. Местоположение объекта, существующее водоснабжение и проектные решения .....	6
2.2. Геолого-гидрогеологическая характеристика участка бурения проектируемых артскважин .....	7
3. <b>СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	12
3.1. Проектная характеристика скважин .....	12
3.2. Проектный геолого-литологический разрез скважин .....	12
3.3. Конструкция скважин .....	13
3.4. Методика и объемы работ .....	14
3.4.1. Методика проведения работ при бурении скважин .....	14
3.4.2. Геофизические исследования в скважинах .....	15
3.4.3. Опытно-фильтрационные работы .....	17
3.4.4. Оборудование скважин .....	17
3.5. Камеральные работы .....	18
4. <b>ПОЛУЧЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ ....</b>	18
5. <b>СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....</b>	18
6. <b>БУРЕНИЕ, ПРИЕМ И ПЕРЕДАЧА СКВАЖИН ЗАКАЗЧИКУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ .....</b>	19
7. <b>ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ .....</b>	20
8. <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ .....</b>	22
<b>II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СКВАЖИН .....</b>	23
1. <b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	23

2.	<b>САНИТАРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА</b> .....	23
3.	<b>САНИТАРНАЯ ОЦЕНКА ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ</b> .....	24
4.	<b>САНИТАРНАЯ ОЦЕНКА КОНСТРУКТИВНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ СКВАЖИН</b> .....	25
5.	<b>ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ПОЯСОВ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ</b> .....	25
6.	<b>ОБЩИЕ САНИТАРНО-ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И САНИТАР- НЫЙ РЕЖИМ В ПРЕДЕЛАХ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ</b> .....	27
7.	<b>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ БУРЕНИИ СКВАЖИН</b> .....	29
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	35
1.	Санитарно-эпидемиологическое заключение ТО ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Домодедовском, Ленинском районах № 50.08.04.000.Т.000734.06.06 от 30.06.06 г. ....	36
2.	Заключение ФГУП «Геоцентр-Москва» № 1165/9пр от 15.08.06 г. ....	38
3.	Акт обследования земельного участка под проектируемый водозаборный узел от 25.07.06 г. ....	43
4.	Расчет водопотребления .....	45
	<b>ЧЕРТЕЖИ</b> .....	47
1.	Ведомость чертежей .....	чертеж №1
2.	Проектный геолого-технический разрез скважин № 1, 2 (рез.) .....	чертеж №2
3.	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (выкопировка из генплана) .....	чертеж № 3
4.	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (ситуационный план) .....	чертеж № 4

## **I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ БУРЕНИЯ АРТЕЗИАНСКИХ РАЗВЕДОЧНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН**

### **1. ВВЕДЕНИЕ**

Проект на бурение двух артезианских разведочно-эксплуатационных скважин и зоны их санитарной охраны для водоснабжения дистрибьютерского центра замороженных продуктов питания ООО «Трио-Инвест», расположенного вблизи с. Ям Домодедовского района Московской области, разрабатывается на основании «Гигиенических и технических требований и правил выбора источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения» (ГОСТ 2761-84), законов Российской Федерации «О недрах» и «Об охране окружающей среды», в соответствии со СНиПом 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02 и «Положением о лицензировании пользования недрами». Проект составлен по заказу ООО «Трио-Инвест».

Рабочий проект на бурение скважин разрабатывается филиалом ФГУП МНПЦ «Геоцентр-Москва», входящим в перечень организаций, которым разрешено проектирование скважин для гражданского, промышленного и сельского строительства в Москве и Московской области, и имеющем лицензию ГС-1-99-02-26-0-7724183457-029680-2, выданную на основании приказа Госстроя России за № 31/5 от 15.08.05 г.

Перед началом производства работ по бурению артезианских скважин согласно п.п. 4.1 и 4.3 «Правил по проектированию, бурению и приемке в эксплуатацию артезианских скважин в Московской области» и «Положения о порядке лицензирования пользования недрами» необходимо:

1. Согласовать проект на бурение скважин в ТО ТУ Роспотребнадзора по Домодедовскому району Московской области.
2. Оформить лицензию на право пользования подземными водами в Региональном агентстве по недропользованию Центрального Федерального округа.

Бурение эксплуатационных скважин на воду в пределах г.Москвы и Московской области разрешается специализированным буровым организациям. В настоящее время выполнение работ по бурению артскважин не входит в перечень лицензируемых видов деятельности. В связи с этим, вся ответственность за выполнение этих работ, сдачу и регистрацию скважин возлагается на пользователя недрами - ООО «Трио-Инвест».

При разработке проекта использованы следующие нормативные материалы и документы:

1. Заключение ФГУП «Геоцентр-Москва» № 1165/9пр от 15.08.06 г. на проектирование скважин.
2. Сводный отчет по изучению режима подземных вод и ведению Государственного водного кадастра на территории города Москвы и Московской области за период с 1986 по 1992 г.г.
3. Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84.
4. Защита подземных вод от истощения и загрязнения. В.М. Бочевер и др., «Недра», 1979 г.
5. Руководство по проектированию сооружений для забора подземных вод. М., «Стройиздат», 1978 г.

6. Санитарно-эпидемиологическое заключение ТО ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Домодедовском, Ленинском районах № 50.08.04.000.Т.000734.06.06 от 30.06.06 г.

7. Санитарные правила и нормы. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

8. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

## 2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Местоположение объекта, существующее водоснабжение, проектные решения

Территория, отведенная ООО «Трио-Инвест» под размещение дистрибьютерского центра замороженных продуктов питания, располагается в 1,8 км к юго-востоку от с. Ям Ямского сельского округа. В административном отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Домодедовского района Московской области и находится примерно в 0,5 км к северо-востоку от районного центра - города Домодедово.

Под размещение дистрибьютерского центра замороженных продуктов питания, стоянки автомобильного и железнодорожного транспорта ООО «Трио-Инвест» взят в аренду земельный участок площадью 11,29 га.

В орографическом отношении рассматриваемая территория принадлежит бассейну реки Пахра и ее левого притока реки Рожайки, протекающих соответственно в 2 км к северу и 3 км к западу от границы отведенного участка.

Рельеф территории характеризуется абсолютными отметками порядка 144-150м.

В соответствии с генпланом на территории, отведенной ООО «Трио-Инвест» намечается строительство автоматизированного складского холодильного корпуса, административно-бытового здания, продовольственного магазина, стоянок автомобильного и железнодорожного транспорта и пр.

Территория дистрибьютерского центра ООО «Трио-Инвест» полностью канализуется. Стоки по системе проектируемых коллекторов и КНС будут отводиться в существующие сети МУП «Домодедовский водоканал». Предусматривается строительство сети ливневой канализации.

Проектом застройки предусмотрена планово-регулярная очистка территории от накапливающегося бытового мусора, для чего отведены площадки для установки контейнеров. Вывоз мусора должен производиться строго в места, установленные органами санэпиднадзора.

Водоснабжение дистрибьютерского центра намечается от собственного водозаборного узла. Под строительство водозабора выбран участок в юго-восточной части описываемой территории.

Настоящим проектом в соответствии с заключением ФГУП «Геоцентр-Москва» (см. прил. № 2) для хозяйственно-питьевого водоснабжения намечается бурение рабочей и резервной скважин на эксплуатацию вод алексинско-протвинского водоносного горизонта нижнего карбона с водоотбором, составляющим в соответствии с расчётом

водопотребления: среднесуточный - 451,66 м<sup>3</sup>/сутки, максимальный суточный – 466,96 м<sup>3</sup>/сутки, годовой – 164,79 тыс. м<sup>3</sup>/год (см. прил. № 4).

Качественная характеристика горизонта приведена в главе 2.2 настоящего проекта. Геолого-технические данные по скважинам даны в главах 3.1-3.4 и на чертеже № 2.

Артскважина № 1 проектируется как рабочая, а скважина № 2 – в качестве резервной. Одновременная эксплуатация рабочей и резервной скважин исключается, скважины могут работать попеременно.

Какие-либо действующие артскважины, эксплуатирующие воды алексинско-протвинского водоносного горизонта, на расстоянии 0,5 км от проектируемых скважин отсутствуют.

#### **2.4. Геолого-гидрогеологическая характеристика участка расположения проектируемых скважин**

В геологическом строении района принимают участие отложения каменноугольной, юрской и четвертичной систем.

Каменноугольные отложения распространены на площади района повсеместно и представлены средним и нижним отделами.

Артскважины для водоснабжения дистрибьютерского центра ООО «Трио-Инвест» проектируются на эксплуатацию вод алексинско-протвинского водоносного горизонта нижнего карбона, в связи с чем описание геологического строения участка работ в данном проекте заканчивается описанием нижнекаменноугольных отложений.

**Четвертичные отложения (Q)**, залегающие в пределах участка работ на глубине 0,0-10,0 м, представлены толщей бурых плотных моренных суглинков, с включением щебня, гравия, с прослоями супеси и разнозернистого песка.

Общая мощность четвертичных отложений в месте бурения скважин составляет около 10 м.

**Келловей-оксфордские отложения нерасчленённые (J<sub>2</sub> k-ox)** на описываемой территории распространены повсеместно и приурочены к отложениям келловейского и оксфордского ярусов верхнего отдела юрской системы. На рассматриваемом участке они лежат на размытой поверхности пород московского яруса среднего карбона и перекрываются песчано-глинистыми образованиями четвертичного возраста.

Кровля келловей-оксфордских отложений в пределах участка работ залегает на глубине ~10 м (абс. отметка 135,0 м).

Литологически комплекс представлен глинами темно-серыми и чёрными, плотными, слюдистыми. Мощность келловей-оксфордских глин в пределах участка работ составляет около 10 м.

Келловей-оксфордские отложения являются верхним региональным водоупором для водоносных горизонтов каменноугольной системы.

**Каменноугольные отложения (C)** в районе работ имеют повсеместное распространение и представлены породами среднего и нижнего отделов.

**Средний отдел ( $C_2$ )** представлен **московским ярусом ( $C_{2m}$ )**, в составе которого выделяются (сверху вниз) **мячковский, подольский, каширский и верейский горизонты**.

**Подольский и мячковский горизонты ( $C_2$  pd-mĉ)** нерасчлененные развиты на рассматриваемом участке повсеместно.

Кровля подольско-мячковских отложений в пределах участка работ залегает на глубине 20 м от поверхности земли (абс. отметка 125,0 м). Подольско-мячковские отложения согласно залегают на породах каширского горизонта.

Литологически горизонты представлены известняками серыми, органогенно-обломочными, очень крепкими, трещиноватыми, участками окварцованными и кремнистыми, с прослоями мергелей и глин.

Общая мощность комплекса составляет около 40-45 м.

**Каширский горизонт ( $C_2$  kĉ)** имеет на рассматриваемой территории повсеместное распространение. Литологически горизонт подразделяется на глинисто-мергелистые и карбонатые толщи, чередующиеся друг с другом.

Карбонатые толщи представлены известняками серыми, мелкозернистыми, местами окварцованными и кремнистыми, участками доломитизированными, с прослоями мергелей и глин.

Глинистые толщи представлены глинами красными, зелеными, серовато-голубыми, алевритистыми, местами слоистыми, с подчиненными прослоями известняков и мергелей.

В верхней части разреза находится пачка так называемых «ростиславльских» глин мощностью до 5-10 м, являющаяся водоупором между подольско-мячковским и каширским водоносными горизонтами среднего карбона.

Общая мощность каширских отложений в пределах описываемой территории составляет около 50-55 м.

**Верейский горизонт ( $C_2$  vr)**, на описываемой площади также имеющий повсеместное распространение, залегает с глубины ~120 м от поверхности земли (абс. отметка 25,0 м). Сложен он, в основном, плотными красноцветными глинами, мощностью около 20 м.

Верейские глины являются региональным водоупором, разделяющим водоносные горизонты среднего и нижнего карбона.

**Нижний отдел ( $C_1$ )** на описываемой территории в пределах проектируемых глубин представлен верхней частью **визейского яруса ( $C_1$  v)** и **серпуховским ( $C_1$  s)** ярусом нерасчлененными.

Данные отложения развиты на рассматриваемом участке повсеместно. Кровля нижнекаменноугольных отложений в пределах участка работ залегает на глубине около 140 м от поверхности земли (абс. отметка 5,0 м).

Литологически они представлены известняками светло-серыми и серыми, органогенно-обломочными, плотными, участками окварцованными и кремнистыми, трещиноватыми, с прослоями доломитов и мергелей. Настоящим проектом предполагается вскрыть около 40 м этих отложений.

Характеристикой нижнекаменноугольных отложений заканчивается геологическое описание к данному проекту.

Рассматриваемый район расположен в пределах Московского артезианского бассейна и характеризуется сложными гидрогеологическими условиями, которые определяются физико-географическими и геолого-структурными особенностями района.

Характерным для района является сплошное распространение средне- и нижне-каменноугольных отложений, к которым приурочены водоносные горизонты, являющиеся основным источником водоснабжения крупных населённых пунктов. Водоносные горизонты вышележащих отложений используются, в основном, в мелких населённых пунктах шахтными колодцами и редко буровыми скважинами.

Приведённый выше геологический разрез характеризуется наличием подземных вод различного качества и количества в отложениях всех систем, образующих отдельные этажно расположенные водоносные горизонты и комплексы, которые находятся во взаимодействии друг с другом и с поверхностными водами.

Непосредственно на участке работ на глубину проектирования геологический разрез характеризуется наличием следующих гидрогеологических подразделений:

- слабоводоносный четвертичный комплекс,
- верхнеюрский водоупор,
- подольско-мячковский водоносный горизонт,
- ростиславльский водоупор,
- каширский водоносный горизонт,
- верейский водоупор,
- алексинско-протвинский водоносный горизонт,
- тульский водоупор.

**Четвертичный водоносный комплекс (Q)** в пределах описываемого района распространён повсеместно и приурочен к аллювиальным и водно-ледниковым образованиям различного возраста, сложенным песком с гравием и галькой. Как правило, этот комплекс характеризуется неглубоким залеганием и свободным зеркалом воды. Надёжного водоупорного ложа и перекрытия комплекс обычно не имеет. Режим горизонта неустойчив и зависит от режима рек и выпадения атмосферных осадков. Воды обычно безнапорные. Водообильность комплекса низкая, удельные дебиты составляют 0,01-0,1 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магнєвые с минерализацией 0,1-0,5 г/л.

Питание описываемого комплекса происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков на высоких водораздельных участках через опесчаненные разности моренных суглинков, а также за счёт фильтрации поверхностных вод из водотоков, где горизонт перекрыт русловым аллювием. Разгрузка осуществляется в виде родников по долинам рек и оврагов, а также в нижележащие горизонты.

В связи с малой водообильностью и слабой защищённостью от проникновения поверхностных загрязнений воды выше описанного комплекса для централизованного водоснабжения не используются. Как правило, они эксплуатируются шахтными колодцами в небольших населённых пунктах.

Наиболее надёжными и экономически выгодными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды каменноугольных отложений. Они, как правило, обладают значительными подземными ресурсами.

**Подольско-мячковский водоносный горизонт среднего карбона (C<sub>2</sub> рд-мџ)** - развџт повсеместно на описываемой территории.

Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки мячковского и подольского горизонтов московского яруса среднего карбона, а также известняки, до-

ломиты и мергели смедвинской толщи, приуроченной к верхам нижележащего каширского горизонта.

Кровля водовмещающих пород в пределах участка работ залегает на глубине 20 м (абс. отметка 125,0 м). Мощность горизонта 55 м.

Водоупорным ложем водоносного горизонта служат пестро-цветные глины и мергели ростиславльской толщи («ростиславльский» водоупор), относящиеся к верхам нижележащего каширского горизонта, общей мощностью до 5-10 м. Водоупорной кровлей для подольско-мячковского горизонта в пределах участка работ служат плотные келловей-оксфордские глины верхней юры мощностью ~10 м.

Горизонт в описываемом районе имеет напорно-безнапорный характер.

Фильтрационные свойства горизонта не однородны как по простиранию, так и в вертикальном разрезе. Водообильность горизонта средняя.

Основная область питания подольско-мячковского водоносного горизонта расположена за пределами описываемой территории, местные области питания приурочены к отдельным участкам в долине р.Пахры, где водоупорные юрские отложения размыты и происходит инфильтрация речных вод через толщу аллювия. Разгружается горизонт в глубоких эрозионных врезках, а также в процессе эксплуатации артезианских скважин.

По химическому составу воды горизонта пресные гидрокарбонатные кальциево-магниевого, с минерализацией 0,3-0,4 мг/л и общей жесткостью 5-6 мг-экв/л, с содержанием фтора 0,4-0,7 мг/л. Для горизонта характерно повышенное содержание железа, достигающее значений 0,5-1,5 мг/л. По бактериологическим показателям воды горизонта здоровые.

**Каширский водоносный горизонт среднего карбона (C<sub>2</sub>, k<sub>3</sub>)** развит повсеместно на изучаемой территории.

Водовмещающими породами являются слабо трещиноватые известняки с прослоями мергелей и глин.

Кровля каширского горизонта залегает на глубине 85 м от поверхности земли (абс. отметка 60,0 м). Мощность водовмещающих пород в пределах участка работ составляет около 35 м.

Водоупорной кровлей горизонта являются «ростиславльские» глины, мощностью до 10 м, водоупорным ложем - плотные глины верейского горизонта, мощностью 20 м.

Водоносный горизонт практически безнапорный или слабонапорный. Водообильность горизонта низкая.

Область питания каширского водоносного горизонта находится далеко за пределами описываемого района, в 40-50 км к юго-западу.

По химическому составу воды горизонта пресные гидрокарбонатные кальциевые, иногда сульфатные с минерализацией 0,3-0,5 мг/л и общей жесткостью 6-7 мг-экв/л, с содержанием железа 0,3-0,4 мг/л. Для горизонта характерно высокое содержание фтора, достигающее 2,5-3,5 мг/л. По бактериологическим показателям воды горизонта здоровые.

**Алексинско-протвинский водоносный горизонт нижнего карбона (C<sub>1</sub>, al-pr)** на описываемой территории имеет повсеместное распространение.

Водовмещающими породами являются трещиноватые и кавернозные известняки с прослоями глин и мергелей.

Кровля водоносного горизонта в пределах рассматриваемой территории залегает на глубине 140 м от поверхности земли (абс. отметка 5,0 м).

Верхним водоупором для горизонта являются верейские глины, мощностью 20 м, нижним - тульские глины.

Алексинско-протвинский водоносный горизонт в данном районе носит напорный характер. Напор над кровлей горизонта составляет около 60 м.

Фильтрационные свойства водоносного горизонта довольно неоднородны в плане и в разрезе, водообильность его в месте бурения невысокая.

Область питания алексинско-протвинского водоносного горизонта расположена далеко за пределами описываемого района, в долине р. Оки.

Воды горизонта рекомендованы к эксплуатации ФГУП «Геоцентр-Москва» (см. прил. № 2).

В соответствии с заключением «Геоцентра-Москва» пьезометрический уровень горизонта ожидается на глубине 90 м от поверхности земли (абс. отметка 55,0 м). Удельный дебит для расчёта принимается равным 1 м<sup>3</sup>/час. При заборе воды 40 м<sup>3</sup>/час понижение составит 40 м. Динамический уровень ожидается на глубине 130 м от поверхности земли (абс. отметка 15,0 м). Скорость сработки уровня составляет до 0,1 м/год.

При соблюдении всех санитарных требований в процессе бурения, оборудования и эксплуатации скважин качество воды в них ожидается следующим:

Сухой остаток	-	0,4-0,6	г/л
Жесткость	-	5,0-6,0	мг-экв/л
Железо	-	0,1-0,8	мг/л
Фтор	-	до 4,0	мг/л
Марганец	-	0,01-0,16	мг/л
Стронций	-	до 24,0	мг/л
Бор	-	0,2-0,6	мг/л
Литий	-	0,03-0,04	мг/л
α-радиоактивность	-	0,14	Бк/л

Физические свойства воды хорошие: вода прозрачная, без цвета и запаха. По бактериологическим показателям воды горизонта здоровые.

Таким образом, качество воды алексинско-протвинского водоносного горизонта по данным заключения ФГУП «Геоцентр-Москва» ожидается по своим показателям соответствующим нормам СанПиНа 2.1.4.1074-01 за исключением повышенного содержания фтора, стронция. Возможны отклонения от ПДК по содержанию железа, марганца, бора, лития, а также по общей α-радиоактивности. Следует отметить, что качество воды в заключении принято по базе данных ТЦ ГМСН ФГУП «Геоцентр-Москва», где данные приведены в целом по району по скважинам, расположенным от проектируемых на расстоянии 1 км и более, что не может достаточно точно характеризовать качество воды непосредственно на участке работ.

Приведенное выше геолого-гидрогеологическое строение участка подтверждается фактическими данными по бурению и опробованию существующих скважин в районе п.п. Ям, Чурилково, г. Домодедово.

### 3. СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1. Проектная характеристика скважин

- 1) к эксплуатации принимается алексинско-протвинский водоносный горизонт нижнего карбона (C<sub>1</sub> al-pr);
- 2) абсолютная отметка устья скважин – ~145,0 м;
- 3) проектная глубина скважин - 180 м;
- 4) ожидаемый пьезометрический уровень воды в скважинах 90 м от поверхности земли (абс. отметка 55,0 м);
- 5) проектная производительность каждой скважины – 40 м<sup>3</sup>/час;
- 6) расчетный динамический уровень воды в скважинах 130 м от поверхности земли (абс. отметка 15,0 м);
- 7) удельный дебит – 1-2 м<sup>3</sup>/час, для расчета принят 1 м<sup>3</sup>/час;
- 8) ежегодное снижение уровня – до 0,1 м/год;
- 9) годовая амплитуда колебания уровня – 1-2 м.

#### 3.2. Проектный геолого-литологический разрез скважин

При абсолютной отметке устья скважин ~145,0 м ожидается следующий геолого-литологический разрез:

Гидрогеологический индекс	Категория пород по ЕРЕР-27	Литологическое описание пород	Глубина залегания пород, м		Мощность слоя, м
			кровли	подшвы	
1	2	3	4	5	6
Q	III-50% V-50%	Суглинок плотный, с включением щебня, гравия, с прослоями супеси и песка разнозернистого	0,0	10,0	10,0
J <sub>3</sub> k-ox	III	Глина чёрная плотная, с прослоями песка мелкозернистого	10,0	20,0	10,0
C <sub>2</sub> pd-mč	III-10% V-40% VII-30% IX-20%	Известняк серый, в кровле разборный, различной крепости, местами окварцованный и кремнистый, с прослоями глины, мергеля	20,0	75,0	55,0
C <sub>2</sub> rst	III-70% V-30%	Глина пестро-цветная, плотная, с подчиненными прослоями известняка	75,0	85,0	10,0

1	2	3	4	5	6
C <sub>2</sub> kš	III-10% V-40% VII-30% IX-20%	Известняк серый трещиноватый, местами окварцованный и кремнистый, с прослоями мергеля, глин	85,0	120,0	35,0
C <sub>2</sub> vr	III	Глина красная плотная	120,0	140,0	20,0
C <sub>1</sub> al-pr	V-50% VII-30% IX-20%	Известняк белый трещиноватый, местами окварцованный и кремнистый, с прослоями мергеля	140,0	180,0	40,0

### 3.3. Конструкция скважин

На основании вышеприведенных проектных характеристик и геологического разреза проектом предусматривается следующая конструкция скважин:

<i>Диаметр труб, мм</i>	<i>Диаметр долота, мм</i>	<i>Длина колонны, м</i>
630	680	6,0
530	590	22,0
426	490	87,0
324	394	142,0
Фильтровая колонна 219	295	Фильтр перфорированный с длиной колонны 180,5 м (от +0,5 до 180 м) Рабочая часть – 35м (от 143 до 178 м)

Примечание:

1. Проектируемые артскважины являются разведочно-эксплуатационными, поэтому их глубина и конструкция (глубина посадки обсадных колонн) уточняются в процессе бурения по фактическому геолого-литологическому разрезу.
2. Конструкция фильтровой колонны (положение рабочих и глухих частей фильтра) уточняется по фактическому разрезу после проведения геофизических работ.

3. В случае отсутствия труб выше указанного сортамента буровая организация, по согласованию с проектной организацией и пользователем недр, может изменить конструкцию скважин. Однако, во всех случаях измененная конструкция должна обеспечивать заявленную и предусмотренную проектом производительность скважин на весь их амортизационный срок (25 лет).

### 3.4. Методика и объемы работ

#### 3.4.1. Методика проведения работ при бурении скважин

Бурение проектируемых скважин № 1 и 2 (резервная) предусматривается роторным способом станком типа 1БА-15В или УБВ-600. Проектная глубина скважин - 180 м, эксплуатационный диаметр - 219 мм.

Условия производства работ описаны на проектном геолого-техническом разрезе (см. графическое приложение черт. № 2).

Проходка скважин проектируется без отбора керна. Геологический контроль по стволу скважин выполняется методом отбора шлама через каждые 7-10 м проходки и дополнительно при смене слоев.

Проходка неустойчивых пород осуществляется с применением коллоидального глинистого раствора, бурение по водоносным карбонатным породам ведется с промывкой чистой водой.

В качестве промывочной жидкости при бурении используется глинистый раствор с плотностью  $\rho=1,15-1,20$  г/см<sup>3</sup>, вязкостью 20-25 сек по СПВ-5, водоотдачей 5-15 см<sup>3</sup> за 30 мин., содержание песка до 4 %. При вскрытии пород в зонах нарушений, подверженных обвалам, параметры промывочной жидкости должны быть в пределах: плотность  $\rho=1,30-1,35$  г/см<sup>3</sup>, вязкость 21-30 сек по СПВ-5, водоотдача 5-10 см<sup>3</sup> за 30 мин., содержание песка до 2 %.

При бурении скважин применяется способ одноступенчатого цементирования с применением двух разделительных пробок. Цементация ведется портландцементом с помощью цементосмесительных машин и цементировочных агрегатов типа 1АС-20 и 3АС-30. Для закачивания и продавливания цементного раствора используются специальные цементировочные агрегаты типа ЦА-1,4-1-150.

Обеспечение электроэнергией осуществляется от существующих сетей, вода - привозная. Подвоз воды осуществляется автоцистернами.

При наличии вблизи участка работ источника водоснабжения (водоток, пруд, шахтный колодец, скважина на четвертичный горизонт и пр.) для обеспечения водой технологического процесса бурения необходимо предусмотреть прокладку временного водопровода от источника до места производства работ.

Интервал 0-6 м бурится долотом (шарошечным расширителем)  $\varnothing$  680 мм с последующей посадкой направляющей колонны  $\varnothing$  630 мм. Затрубное пространство колонны цементируется от башмака до устья. Цементная пробка (L=2 м) разбуривается долотом диаметром 590 мм.

До глубины 22 м (с врезкой в кровлю подольско-мячковского горизонта на 1-3 м) бурение осуществляется долотом (шарошечным расширителем)  $\varnothing$  590 мм, после чего в открытом стволе производится каротаж в составе КС и ПС, затем пройденный интервал крепится колонной обсадных труб  $\varnothing$  530 мм. Затрубное пространство

колонны цементируется от башмака до устья. Цементная пробка ( $L=5$  м) разбуривается долотом диаметром 490 мм.

До глубины 87 м (с врезкой в кровлю каширского горизонта на 1-3 м) бурение осуществляется трехшарошечным долотом  $\varnothing$  490 мм, после чего в открытом стволе производится каротаж в составе КС и ПС, затем пройденный интервал крепится колонной обсадных труб  $\varnothing$  426 мм. Затрубное пространство колонны цементируется от башмака до зоны поглощения (15 м). Цементная пробка ( $L=5$  м) разбуривается долотом диаметром 394 мм.

До глубины 142 м (с врезкой в кровлю эксплуатационного алексинско-протвинского горизонта на 1-2 м) бурение осуществляется трехшарошечным долотом  $\varnothing$  394 мм, после чего в открытом стволе производится каротаж в составе КС и ПС, затем пройденный интервал крепится колонной обсадных труб  $\varnothing$  324 мм. Затрубное пространство колонны цементируется от башмака до зоны поглощения (25 м). Цементная пробка ( $L=5$  м) разбуривается долотом диаметром 295 мм.

До проектной глубины 180 м каждая скважина бурится трехшарошечным долотом  $\varnothing$  295 мм. В открытом стволе производится комплекс геофизических работ в составе КС, ПС, кавернометрии и резистивиметрии, а также гаммарадиометрии по всей глубине скважины. Затем в скважине устанавливается фильтровая колонна  $\varnothing$  219 мм с рабочей частью в виде перфорированных труб, колонна выводится на поверхность.

Фильтр имеет надфильтровую часть, рабочую фильтровую часть (с обязательными глухими частями в интервалах залегания мергелей и глин) и отстойник. Конструкция фильтровой колонны (положение рабочих и глухих частей) уточняется по фактическому разрезу после проведения геофизических работ.

Скважины промываются чистой водой (кратковременная прокачка погружным насосом), после чего в каждой из них проводится опытно-фильтрационная откачка с обязательным отбором проб воды для определения физико-химического и бактериологического состава воды.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** При получении удельного дебита менее  $1 \text{ м}^3/\text{час}$  выполняется соляно-кислотная обработка ствола скважин в интервале 142-180 м. Соляно-кислотная обработка производится методом задавливания в течение 8 часов. После соляно-кислотной обработки выполняется откачка в течение 1 суток.

#### *3.4.2. Геофизические исследования в скважинах*

Геофизические исследования в скважинах предусматриваются для решения следующих задач:

- 1) литолого-стратиграфического расчленения разреза скважины;
- 2) выделения в разрезе и определения мощностей водообильных зон;
- 3) определения гидрогеологических параметров водоносного горизонта (коэффициента и скорости фильтрации, минерализации пластовой воды, коэффициента водопроводимости и др. параметров);
- 4) оценки кавернозности пород.

Геофизические исследования в объемах, указанных в настоящей главе, должны предусматриваться сметой на бурение скважин. ГИС проводятся геофизическими подразделениями буровых организаций, а в случае их отсутствия, геофизическим подразделением «Геоцентра-Москва» или же по его поручению другой специализированной геофизической организацией с выдачей буровой организации, осуществляющей производство работ, рекомендаций по перспективным на воду горизонтам, непосредственно на скважине на основании предварительной интерпретации данных.

№№ п/п	Геофизический метод	Решаемые гидрогеологические задачи и условия их применения
1	2	3
<b>А. Обязательный комплекс</b>		
1.	Гамма-каротаж (ГК)	Литологическое расчленение разреза по степеням естественной гамма-активности на водонепроницаемые и слабопроницаемые породы. Применяется в открытом стволе или обсаженной колонне.
2.	Электрокаротаж (ЭК)	Уточнение геологического разреза по величине удельного электрического сопротивления горных пород. Применяется в открытом стволе.
3.	Кавернометрия (КМ)	Техническое состояние колонн, диаметры бурения, интервал посадки фильтров, кавернозность пород в открытом стволе. Применяется в открытом стволе и в обсадке.
4.	Резистивиметрия (РМ)	Определение активных зон фильтрации, направление перетоков по скважине, определение естественной минерализации подземных вод, скорости фильтрации и качества межпластовой изоляции обсадных колонн. Применяется в открытом стволе, в обсадной и перфорированной колоннах.
<b>Б. Дополнительный комплекс</b>		
5.	Методы термометрии, расходомерии, пневматическая обработка скважин, ядерные и индикаторные методы	Применяются в качестве дополнительных в случае неоднозначности или малой эффективности методов обязательного комплекса, а также при экологических исследованиях

По результатам окончательной интерпретации данных геофизических исследований пользователю недр будет передан геолого-геофизический разрез по каждой скважине (уточненная геологическая колонка с копиями кривых всех методов каротажа) и заключение о результатах ГИС.

### 3.4.3. *Опытно-фильтрационные работы*

Для определения фактической производительности скважин, установления химико-бактериологических свойств воды намеченного к эксплуатации алексинско-протвинского водоносного горизонта, а также очистки воды от посторонних примесей и шлама, проектом предусматривается проведение опытно-фильтрационных работ.

По окончании бурения, выполнения геофизических работ и установки фильтровой колонны, в каждой скважине проводят опытную откачку с 2-мя понижениями (одно понижение - при проектной производительности, другое - с дебитом на 25-30% выше проектного), продолжительностью 4 суток при производительности насосной установки, равной не менее 40 м<sup>3</sup>/час. Откачка считается законченной по истечении 16 часов после стабилизации динамического уровня, дебита и при полном осветлении воды.

Уровни воды в скважине измеряются с помощью уровнемера. Частота замеров уровня во время откачки составляет 1-2 часа, а в период снижения и восстановления уровня частота замеров в течение первого часа уплотняется до одной минуты. Расход воды во время откачки измеряется по водомеру.

Вода во время откачки отводится по временному трубопроводу в ближайшую ливневую канаву, водоток или понижение рельефа (овраг, балка).

Водоподъемником при откачке может служить электропогружной насос типа ЭЦВ8-40-180. Необходимое количество водоподъемных труб и глубина загрузки насоса определяется после прокачки скважин по окончании бурения.

В конце откачки в присутствии представителей санэпиднадзора отбирают пробы воды на полный физико-химический, радиологический и бактериологический анализы.

По окончании полного строительства и оборудования скважин необходимо провести эксплуатационную откачку с максимальным понижением при дебите, равном проектному, а также проверку работы всех водозаборных сооружений.

### 3.4.4. *Оборудование скважин*

После бурения, выполнения геофизических исследований и проведения всего комплекса опытно-фильтрационных работ, каждая скважина оборудуется герметичным оголовком. Герметизация выполняется в соответствии с типовым проектом (серия 7.901-7, выпуск 1 «Герметизированные оголовки трубчатых колодцев»). Оголовок делается стальным, сварным. Герметизация скважины обеспечивается резиновым уплотнительным кольцом. В плите оголовка предусмотрены сальники для пропуска электрокабелей и отверстие с пробкой (при отсутствии пьезометра) для замера уровня воды в скважине с помощью электроуровнемера. При монтаже оголовка замоноличивается бетоном. Высота фланца опорной плиты над верхом бетонного массива составляет не менее 500 мм.

Для контроля за производительностью скважин устанавливаются водомеры, для отбора проб воды оголовки каждой скважины оборудуются специальным краном.

Над скважинами сооружаются павильоны, возможно расположение скважин в одном павильоне. После подведения электроэнергии по постоянной схеме скважины оборудуются эксплуатационными погружными насосами.

Для постоянной эксплуатации скважины могут быть оборудованы погружными насосами отечественного производства (марки ЭЦВ8) или импортного производства (марки SP, фирма «GRUNDFOS») с производительностью до 40 м<sup>3</sup>/час и напором не менее 150 м. Возможно использование насосов других марок, обеспечивающих необходимую производительность и напор. Насосы устанавливаются на 5-10 м под динамический уровень, положение которого определяется по результатам опытно-фильтрационных работ.

Для управления насосами выбирается устройство полной защиты двигателя, обеспечивающее включение/выключение насоса, его защиту по максимальному току и «сухому пуску», индикацию рабочего состояния. Для исключения опасности возникновения в системе гидроудара станция управления обеспечивает подключение насоса по схеме «звезда-треугольник» с растянутым переключением.

Электропитание к насосу подается посредством подводного многожильного кабеля, соединение которого с моторным кабелем осуществляется посредством специальной кабельной муфты с водонепроницаемым соединением.

От насоса вода поступает по специальным водоподъемным колоннам, состоящим из стальных труб или труб из ПНД, закрепляемым на оголовке устья водозаборной скважины.

Следует отметить, что возможные уточнения параметров скважин по результатам их бурения и опытных откачек могут привести к уточнению комплектации водоподъемного оборудования.

### **3.5. Камеральные работы**

Камеральные работы включают оформление первичной документации, построение колонок, обработку материалов откачек, геофизических исследований, составление текущей документации по скважинам, составление актов, учётных карточек и паспортов, которые передаются пользователю недр, а также в ФГУП «Геоцентр-Москва».

## **4. ПОЛУЧЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**

Владелец проектируемых скважин обязан до начала их эксплуатации юридически оформить право на добычу подземных вод в установленном законом порядке. Документом, удостоверяющим это право, является лицензия на право пользования недрами, выдаваемая Региональным Агентством по недропользованию по Центральному Федеральному округу.

В настоящее время лицензия на право добычи подземных вод по проектируемым скважинам находится в стадии оформления.

## **5. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Проектная документация на строительство водозаборных сооружений на стадии проекта направляется на согласование Заказчиком и защищается проектной организацией в части принятых проектных решений в следующих инстанциях:

- ♦ в районном ТО ТУ РОСПОТРЕБНАДЗОРА по Московской области.

## **6. БУРЕНИЕ, ПРИЁМ И ПЕРЕДАЧА СКВАЖИН ЗАКАЗЧИКУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Бурение эксплуатационных скважин на воду в пределах г.Москвы и Московской области разрешается специализированным буровым организациям. Контроль за качеством буровых работ осуществляется гидрогеологической службой буровой организации и в соответствии с решением Исполкома Мособлсовета от 12.09.91 г. № 414/27 «Геоцентром-Москва».

Основанием для бурения скважины является:

1. Утвержденная и согласованная в установленном порядке проектно-сметная документация.
2. Лицензия на право пользования подземными водами.

Вынос точки заложения скважин в натуру выполняется Заказчиком в соответствии с разбивочным чертежом проектной организации. Устье каждой скважины закрепляется репером. Разбивка оформляется актом заложения скважины, в котором указывается привязка к имеющимся постоянным ориентирам. Изменение местоположения артскважин в пределах выполненного землеотвода согласовывается с местными органами санитарного надзора и проектной организацией.

Бурение артскважин осуществляется в соответствии с утвержденными проектными документами, действующими нормами, инструкциями и указаниями.

Изменение конструкции скважин и их глубины в процессе бурения согласовывается с проектной организацией. После окончания бурения, проведения геофизических исследований, гидрогеологических откачек и получения результатов химических и бактериологических анализов воды, буровая организация передает скважины «Геоцентру-Москва», который сдает их Заказчику для дальнейшего оборудования и обеспечения сохранности.

Для передачи скважин Заказчику создается комиссия в составе представителя буровой организации, Заказчика и ФГУП «Геоцентр-Москва». Заказчик за 5 дней обязан предупредить остальных членов комиссии о времени ее работы по приемке скважин.

Буровая организация обязана предоставить комиссии, а затем передать Заказчику исполнительную документацию на каждую скважину:

- 3 экземпляра паспорта установленного образца (1-й экземпляр для Заказчика, 2-ой – для сдачи в «Геоцентр-Москва», 3-й – в дело буровой организации);
- акты на заложение скважины, цементацию обсадных колонн, установку фильтровой колонны, контрольного замера глубины скважины, акт приема-сдачи скважины;
- исполнительный геолого-технический разрез;
- журнал опытной гидрогеологической откачки;
- данные геофизических исследований по скважине;
- результаты физико-химического и бактериологического анализов воды.

В паспорте скважины указываются:

- а) описание (в последовательном порядке) пройденных пород с указанием их мощности, глубины залегания и возраста;

- б) данные о водоносности пройденных пород;
- в) описание конструкции скважины и фильтра;
- г) описание дополнительных устройств в скважине: сальники с указанием их места установки, оголовки фильтров с указанием резьбы (правая, левая), тампонаж с указанием высоты подъема цементного раствора;
- д) данные о статических уровнях воды всех пройденных скважиной водоносных горизонтов;
- е) данные пробной откачки из эксплуатируемого скважиной водоносного горизонта, а также данные пробных откачек из промежуточных водоносных горизонтов, если они производились;
- ж) координаты скважины;
- з) абсолютная отметка скважины.

К паспорту также прикладываются:

- а) полный физико-химический, бактериологический и радиологический анализы воды, выполненные лабораторией районного филиала ФГУЗ «Центр Гигиены и эпидемиологии в Московской области» или любой другой лабораторией, имеющей аккредитацию;
- б) заключение по проведенным в скважине геофизическим исследованиям с электрокаротажной диаграммой;
- и) журнал опытной откачки.

Документы, приложенные к паспорту, а также паспорт в целом, оформляются за подписями ответственных за соответствующие работы лиц.

Результат приемки каждой скважины оформляется актом (трехсторонний акт, подписанный Заказчиком, представителями буровой организации и «Геоцентра-Москва»), без которого скважины в составе комплекса водозаборных сооружений, обеспечивающих их нормативную эксплуатацию, не принимаются в эксплуатацию Госкомиссией.

Приемка водозаборных сооружений производится в соответствии с требованиями СНиП М-3-81 «Правила производства и приемки работ» глава 3 «Приемка в эксплуатацию объектов, законченных строительством».

ФГУП «Геоцентр-Москва» для регистрации скважин в геолфонде представляют следующие материалы:

- а) паспорт на каждую скважину;
- б) заключение по проведенным в скважинах ГИС с электрокаротажной диаграммой;
- в) данные химических и бактериологических анализов воды.

## **7. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ**

(выписка из строительных норм и правил гл.2 «Техника безопасности в строительстве», «Правил безопасности в нефтегазодобывающей промышленности» и «Правил безопасности при геологоразведочных работах»)

1. Работы по бурению скважин на воду должны выполняться в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами.

2. К техническому руководству буровыми работами допускаются лица, имеющие законченное техническое образование по специальности или право ответственного ведения этих работ.

3. Монтаж, демонтаж и ремонт бурового оборудования, в т.ч. вышек (мачт), должны выполняться под руководством бурового мастера.

4. Вращающиеся и движущиеся части буровых станков и др. механизмов (маховики, шестерни, трансмиссии, выступающие шпонки, концы валов и пр.), а также ременные и цепные передачи должны быть надежно ограждены.

5. Все буровые станки и другое оборудование должны иметь заземление в соответствии с Инструкцией по заземлению передвижных строительных механизмов (СН 38-58).

6. Буровая должна быть обеспечена противопожарным инвентарем.

7. Расстояние от буровой установки до жилых и производственных помещений, охранных зон железных и шоссейных дорог, инженерных коммуникаций, ЛЭП должно удовлетворять нормам противопожарной безопасности и составлять не менее высоты вышки(мачты) плюс 10 м, а до магистральных нефтегазопроводов – не менее 50 м.

8. Буровые вышки и мачты высотой более 12 м должны укрепляться прочными растяжками со стяжными винтовыми муфтами. Нижние концы растяжек должны крепиться к якорям.

9. При эксплуатации транспортных средств, перевозке моделей и грузов должны выполняться требования действующих «Правил дорожного движения» и «Правил по охране труда на автомобильном транспорте».

10. Для санитарно-гигиенического обслуживания на стройплощадке устанавливается передвижной строительный вагончик. В нём находится комната отдыха и приёма пищи для рабочих. Вагончик снабжён умывальником.

11. Бытовые помещения буровых организаций, а также находящиеся в них оборудование и инвентарь должны содержаться в соответствии с требованиями инструкции по санитарному содержанию помещений и оборудования производственных предприятий.

12. Естественное и искусственное освещение на территории буровой скважины, в производственных и вспомогательных зданиях должно соответствовать нормам проектирования естественного и искусственного освещения (СНиП 23-05-95).

13. К электроустановкам, используемым при производстве работ, должны предъявляться требования ГОСТов, «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭ и ПТБ).

14. Все рабочие на буровой должны быть снабжены и обязаны пользоваться индивидуальными средствами защиты: предохранительными поясами, рукавицами, резиновыми (диэлектрическими) перчатками и пр.

15. Начинать работы без соответствующего оформления акта о готовности буровой к пуску и наличия геолого-технического наряда на бурение скважины запрещается.

16. Работами по ликвидации аварий на буровой обязан руководить буровой мастер. Сложные аварии ликвидируются под руководством бурового мастера и производителя работ по плану, утвержденному главным инженером управления или ст. производителем работ.

17. Все вспомогательные механизмы при бурении должны иметь исправные контрольно-измерительные приборы.

18. Перед производством всех видов специальных работ: демонтаж скважин, геофизические исследования, торпедирование скважин и пр., должен производиться инструктаж о безопасности ведения работ.

## **6. БУРЕНИЕ, ПРИЁМ И ПЕРЕДАЧА СКВАЖИН ЗАКАЗЧИКУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Бурение эксплуатационных скважин на воду в пределах г.Москвы и Московской области разрешается специализированным буровым организациям. Контроль за качеством буровых работ осуществляется гидрогеологической службой буровой организации и в соответствии с решением Исполкома Мособлсовета от 12.09.91 г. № 414/27 «Геоцентром-Москва».

Основанием для бурения скважины является:

1. Утвержденная и согласованная в установленном порядке проектно-сметная документация.
2. Лицензия на право пользования подземными водами.

Вынос точки заложения скважин в натуру выполняется Заказчиком в соответствии с разбивочным чертежом проектной организации. Устье каждой скважины закрепляется репером. Разбивка оформляется актом заложения скважины, в котором указывается привязка к имеющимся постоянным ориентирам. Изменение местоположения артскважин в пределах выполненного землеотвода согласовывается с местными органами санэпидемнадзора и проектной организацией.

Бурение артскважин осуществляется в соответствии с утвержденными проектными документами, действующими нормами, инструкциями и указаниями.

Изменение конструкции скважин и их глубины в процессе бурения согласовывается с проектной организацией. После окончания бурения, проведения геофизических исследований, гидрогеологических откачек и получения результатов химических и бактериологических анализов воды, буровая организация передает скважины «Геоцентру-Москва», который сдает их Заказчику для дальнейшего оборудования и обеспечения сохранности.

Для передачи скважин Заказчику создается комиссия в составе представителя буровой организации, Заказчика и ФГУП «Геоцентр-Москва». Заказчик за 5 дней обязан предупредить остальных членов комиссии о времени ее работы по приемке скважин.

Буровая организация обязана предоставить комиссии, а затем передать Заказчику исполнительную документацию на каждую скважину:

- 3 экземпляра паспорта установленного образца (1-й экземпляр для Заказчика, 2-ой – для сдачи в «Геоцентр-Москва», 3-й – в дело буровой организации);
- акты на заложение скважины, цементацию обсадных колонн, установку фильтровой колонны, контрольного замера глубины скважины, акт приема-сдачи скважины;
- исполнительный геолого-технический разрез;
- журнал опытной гидрогеологической откачки;
- данные геофизических исследований по скважине;
- результаты физико-химического и бактериологического анализов воды.

В паспорте скважины указываются:

- а) описание (в последовательном порядке) пройденных пород с указанием их мощности, глубины залегания и возраста;

- б) данные о водоносности пройденных пород;
- в) описание конструкции скважины и фильтра;
- г) описание дополнительных устройств в скважине: сальники с указанием их места установки, оголовки фильтров с указанием резьбы (правая, левая), тампонаж с указанием высоты подъема цементного раствора;
- д) данные о статических уровнях воды всех пройденных скважиной водоносных горизонтов;
- е) данные пробной откачки из эксплуатируемого скважиной водоносного горизонта, а также данные пробных откачек из промежуточных водоносных горизонтов, если они производились;
- ж) координаты скважины;
- з) абсолютная отметка скважины.

К паспорту также прикладываются:

- а) полный физико-химический, бактериологический и радиологический анализы воды, выполненные лабораторией районного филиала ФГУЗ «Центр Гигиены и эпидемиологии в Московской области» или любой другой лабораторией, имеющей аккредитацию;
- б) заключение по проведенным в скважине геофизическим исследованиям с электрокаротажной диаграммой;
- и) журнал опытной откачки.

Документы, приложенные к паспорту, а также паспорт в целом, оформляются за подписями ответственных за соответствующие работы лиц.

Результат приемки каждой скважины оформляется актом (трехсторонний акт, подписанный Заказчиком, представителями буровой организации и «Геоцентра-Москва»), без которого скважины в составе комплекса водозаборных сооружений, обеспечивающих их нормативную эксплуатацию, не принимается в эксплуатацию Госкомиссией.

Приемка водозаборных сооружений производится в соответствии с требованиями СНиП М-3-81 «Правила производства и приемки работ» глава 3 «Приемка в эксплуатацию объектов, законченных строительством».

ФГУП «Геоцентр-Москва» для регистрации скважин в геолфонде представляют следующие материалы:

- а) паспорт на каждую скважину;
- б) заключение по проведенным в скважинах ГИС с электрокаротажной диаграммой;
- в) данные химических и бактериологических анализов воды.

## **7. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ**

(выписка из строительных норм и правил гл.2 «Техника безопасности в строительстве», «Правил безопасности в нефтегазодобывающей промышленности» и «Правил безопасности при геологоразведочных работах»)

1. Работы по бурению скважин на воду должны выполняться в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами.

2. К техническому руководству буровыми работами допускаются лица, имеющие законченное техническое образование по специальности или право ответственного ведения этих работ.

3. Монтаж, демонтаж и ремонт бурового оборудования, в т.ч. вышек (мачт), должны выполняться под руководством бурового мастера.

4. Вращающиеся и движущиеся части буровых станков и др. механизмов (маховики, шестерни, трансмиссии, выступающие шпонки, концы валов и пр.), а также ременные и цепные передачи должны быть надежно ограждены.

5. Все буровые станки и другое оборудование должны иметь заземление в соответствии с Инструкцией по заземлению передвижных строительных механизмов (СН 38-58).

6. Буровая должна быть обеспечена противопожарным инвентарем.

7. Расстояние от буровой установки до жилых и производственных помещений, охранных зон железных и шоссейных дорог, инженерных коммуникаций, ЛЭП должно удовлетворять нормам противопожарной безопасности и составлять не менее высоты вышки(мачты) плюс 10 м, а до магистральных нефтегазопроводов – не менее 50 м.

8. Буровые вышки и мачты высотой более 12 м должны укрепляться прочными растяжками со стяжными винтовыми муфтами. Нижние концы растяжек должны крепиться к якорям.

9. При эксплуатации транспортных средств, перевозке моделей и грузов должны выполняться требования действующих «Правил дорожного движения» и «Правил по охране труда на автомобильном транспорте».

10. Для санитарно-гигиенического обслуживания на стройплощадке устанавливается передвижной строительный вагончик. В нём находится комната отдыха и приёма пищи для рабочих. Вагончик снабжён умывальником.

11. Бытовые помещения буровых организаций, а также находящиеся в них оборудование и инвентарь должны содержаться в соответствии с требованиями инструкции по санитарному содержанию помещений и оборудования производственных предприятий.

12. Естественное и искусственное освещение на территории буровой скважины, в производственных и вспомогательных зданиях должно соответствовать нормам проектирования естественного и искусственного освещения (СНиП 23-05-95).

13. К электроустановкам, используемым при производстве работ, должны предъявляться требования ГОСТов, «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭ и ПТБ).

14. Все рабочие на буровой должны быть снабжены и обязаны пользоваться индивидуальными средствами защиты: предохранительными поясами, рукавицами, резиновыми (диэлектрическими) перчатками и пр.

15. Начинать работы без соответствующего оформления акта о готовности буровой к пуску и наличия геолого-технического наряда на бурение скважины запрещается.

16. Работами по ликвидации аварий на буровой обязан руководить буровой мастер. Сложные аварии ликвидируются под руководством бурового мастера и производителя работ по плану, утвержденному главным инженером управления или ст. производителем работ.

17. Все вспомогательные механизмы при бурении должны иметь исправные контрольно-измерительные приборы.

18. Перед производством всех видов специальных работ: демонтаж скважин, геофизические исследования, торпедирование скважин и пр., должен производиться инструктаж о безопасности ведения работ.

19. Запрещается допускать к работе лиц в нетрезвом состоянии.
20. Вход на буровую посторонним лицам запрещается.
21. На объекте работ должны быть инструкции по охране труда для рабочих по видам и условиям работ, по оказанию первой медицинской помощи, по пожарной безопасности, а также предупредительные знаки и знаки безопасности согласно перечню, утвержденному руководством.
22. Лица, виновные в нарушении правил техники безопасности, а также допустившие самовольное возобновление работ, остановленных органами Госгортехнадзора и другими контролирующими организациями, несут ответственность в дисциплинарном, административном или уголовном порядке, в зависимости от характера нарушений и их последствий.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

**Проектная глубина скважин и их конструкция корректируются в процессе бурения в зависимости от фактического геологического разреза.**

Сметно-финансовые расчеты производятся и оформляются буровой организацией в соответствии с ассортиментом обсадных труб и материалов, учитывая сложившийся уровень цен и действующие расценки на производство работ. Принятые в проекте сметно-финансовые расчёты уточняются и оформляются при надобности дополнительным соглашением к договору.

Все изменения в процессе бурения согласовываются с проектной организацией.

**За качество воды, связанное с природными особенностями химического состава водоносных горизонтов в данном районе (повышенное железо, жёсткость, фтор и др. компоненты) буровая организация ответственности не несёт.**

## **II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СКВАЖИН**

### **1. ВВЕДЕНИЕ**

Проект зоны санитарной охраны проектируемых артскважин разработан в соответствии со СНиПом 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

### **2. САНИТАРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА**

На современном этапе санитарная обстановка в районе бурения проектируемых артскважин может быть признана вполне удовлетворительной.

Территория дистрибьютерского центра замороженных продуктов питания ООО «Трио-Инвест», для водоснабжения которого проектируются рабочая и резервная артскважины, расположена в 1,8 км к юго-востоку от с.Ям Ямского сельского округа Домодедовского района Московской области.

Водоснабжение дистрибьютерского центра замороженных продуктов питания намечается от собственных артскважин, площадка под размещение которых выбрана в юго-восточной части описываемой территории.

Площадка по своим размерам (30х40 м) и санитарному состоянию удовлетворяет санитарным требованиям. Участок свободен от подземных и наземных коммуникаций, ранее не застраивался. Рельеф спокойный, грунты суглинистые, заболоченности нет.

С севера, запада и востока от площадки скважин будет располагаться территория дистрибьютерского центра ООО «Трио-Инвест», с юга – также территория центра (проектируемая дорога), далее за общим ограждением территории дистрибьютерского центра находятся свободные земли (охранная зона ЛЭП, луг).

Бурение скважин согласовано с ТО ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Домодедовском, Ленинском районах (см. прил. № 1) и ФГУП «Геоцентр-Москва» (см. прил. № 2).

Какие-либо источники интенсивного загрязнения (свалки, кладбища, очистные сооружения, заброшенные скважины и пр.) в ближайшем окружении от проектируемых скважин отсутствуют.

Территория дистрибьютерского центра ООО «Трио-Инвест» полностью канализуется. Стоки по системе проектируемых коллекторов будут отводиться в существующие сети МУП «Домодедовский водоканал». Предусматривается строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями на выпуске. Комплекс очистных сооружений должен располагаться за пределами второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, т.е. на расстоянии не менее 193 м от проектируемых скважин (расчет поясов ЗСО см. главу 5 настоящей части проекта).

Проектом застройки предусмотрена плано-регулярная очистка территории от накапливающегося бытового мусора, для чего отведены площадки для установки контейнеров. Вывоз мусора должен производиться строго в места, установленные органами санэпиднадзора.

Настоящим проектом в соответствии с заключением ФГУП «Геоцентр-Москва» (см. прил. № 2) для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения дистрибьютерского центра ООО «Трио-Инвест» намечается бурение рабочей и резервной скважин на эксплуатацию вод алексинско-протвинского водоносного горизонта нижнего карбона с водоотбором, составляющим в соответствии с расчётом водопотребления: среднесуточный - 451,66 м<sup>3</sup>/сутки, максимальный суточный - 466,96 м<sup>3</sup>/сутки, годовой - 164,79 тыс. м<sup>3</sup>/год (см. прил. № 4).

Артскважина № 1 проектируется как рабочая, а скважина № 2 - в качестве резервной. Одновременная эксплуатация рабочей и резервной скважин исключается, скважины могут работать попеременно.

Какие-либо действующие артскважины на расстоянии 0,5 км от проектируемых скважин отсутствуют, что полностью исключает взаимовлияние скважин.

Участок пригоден под бурение артскважин при выполнении приведенных в проекте санитарно-охранных мероприятий.

### 3. САНИТАРНАЯ ОЦЕНКА ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Согласно заключения ФГУП «Геоцентр-Москва» к эксплуатации принимаются алексинско-протвинский водоносный горизонт нижнего карбона.

Рекомендованный к эксплуатации водоносный горизонт непосредственно на участке работ залегает с глубины примерно 140 м. От проникновения поверхностных загрязнений он надежно защищён 10-метровой песчано-глинистой толщей пород четвертичного возраста, 10-метровой толщей плотных верхнеюрских глин, являющихся региональным водоупором, 100-метровой карбонатно-мергелистой толщей пород мячковского, подольского, и каширского горизонтов и 20-метровой толщей плотных верейских глин, также являющихся региональным водоупором.

Основная область питания алексинско-протвинского водоносного горизонта расположена далеко за пределами описываемой территории (в долине р.Оки).

Физико-химический состав воды намеченного к эксплуатации алексинско-протвинского водоносного горизонта по данным заключения ФГУП «Геоцентр-Москва» (см. прил. № 2) по своим показателям ожидается соответствующим нормам СанПиНа 2.1.4.1074-01 за исключением повышенного содержания фтора (до 4 мг/л) и стронция (до 24 мг/л), а также возможно несколько повышенного содержания бора (0,2-0,6 мг/л), лития (0,03-0,04 мг/л), марганца (0,01-0,16 мг/л) и железа (0,1-0,8 мг/л). Возможны отклонения от ПКД по общей  $\alpha$ -радиоактивности (0,14 Бк/л).

Учитывая отсутствие достоверных данных по содержанию этих элементов в воде горизонта непосредственно на участке работ, в настоящем проекте никакие мероприятия по доведению качества воды до норм СанПиНа не предусматриваются.

Проектируемые артскважины являются разведочно-эксплуатационными, все данные по ним, в том числе и качество воды, взяты ориентировочно по ближайшим действующим артскважинам, эксплуатирующим алексинско-протвинский водоносный горизонт и расположенным на расстоянии более 1 км от проектируемых. В связи с этим, вопрос о способе дополнительной обработки воды может и должен решаться только после бурения, опробования скважин и получения из них конкретных анализов воды.

По бактериологическим показателям воды горизонта здоровые.

Таким образом, проектируемый водозабор в соответствии с классификацией ГОСТа 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения» по предварительным данным относится к водоисточникам II -го класса.

#### **4. САНИТАРНАЯ ОЦЕНКА КОНСТРУКТИВНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ СКВАЖИН**

Предусмотренная проектом конструкции скважин отвечают гидрогеологическим и санитарным требованиям и исключают возможность попадания в водоносный горизонт поверхностных загрязнений непосредственно через устья скважин (см. чертеж № 2).

#### **5. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ПОЯСОВ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ**

На основании всего вышеизложенного и в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и действующим СНиПом 2.04.02-84 с целью исключения возможности загрязнения подземных вод эксплуатируемого горизонта для проектируемых скважин предусматривается создание зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) включает территорию расположения артскважин, его назначение - защита от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса ЗСО (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения.

I пояс ЗСО - зона строгого режима. Для проектируемых артскважин первый пояс зоны санитарной охраны устанавливается размером 30х40 м, что позволяет обеспечить разрыв от скважин до ограждения не менее 15 м.

Учитывая благоприятные гидрогеологические условия, в соответствии с п.10.12 прим.1 СНиПа 2.04.02-84 и п.2.2.1.1 СанПиНа 2.1.4.1110-02, для проектируемых скважин допускается сокращение размеров I-го пояса ЗСО. С гидрогеологической точки зрения намеченный к эксплуатации алексинско-протвинский водоносный горизонт имеет надежную степень защиты от проникновения поверхностных загрязнений (мощность перекрывающей толщи составляет 140 м, в том числе 30 м плотных глин верхнеюрского и верейского возраста, являющихся региональными водоупорами).

Сокращение размеров первого пояса ЗСО согласовано с ТО ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Домодедовском, Ленинском районах (см. прил. № 1).

Участок зоны строгого режима благоустраивается, озеленяется, ограждается забором с калиткой и въездными воротами. Подъезды к площадке и подходы к водозаборным сооружениям асфальтируются. По периметру площадки следует проложить нагорные каналы для перехвата ливневых и талых вод. Над проектируемыми скважинами необходимо выстроить павильоны (возможно расположение скважин в одном павильоне).

На территории I пояса ЗСО запрещается нахождение посторонних лиц и какое-либо строительство, несвязанное с нуждами водопровода.

Второй и третий пояса зоны санитарной охраны проектируемых скважин устанавливаются с учетом местных санитарно-гидрогеологических условий и являются

продолжением первого пояса зоны санитарной охраны.

Радиус второго пояса зоны санитарной охраны по бактериальному загрязнению рассчитывается по методике профессора С.Н. Черкинского, исходя из формулы 76 на стр. 80 «Рекомендаций по гидрогеологическим расчетам для определения границ 2 и 3 поясов зоны санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого назначения...» ВНИИВОДГЕО, 1983 г.

Расчет произведен для условий неограниченного пласта, изолированного, при отсутствии бытового потока. Для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, т.к. уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики.

Для одиночных скважин при малых скоростях естественного потока подземных вод радиус второго пояса ЗСО (зоны ограничений) рассчитывается, исходя из формулы:

$$R_{\text{бак}} = \sqrt{\frac{Q * T_{\text{бак}}}{m * \mu * \pi}}, \text{ где}$$

- $R_{\text{бак}}$  - радиус II-го пояса ЗСО по бактериальному загрязнению, м
- $Q$  - суточный расход воды, м<sup>3</sup>/сутки
- $T_{\text{бак}}$  - время выживания бактерий в условиях подземного потока - 200 суток
- $m$  - мощность водоносного горизонта, м
- $\mu$  - коэффициент водоотдачи - 0,02
- $\pi$  - 3,14

Для проектируемых скважин радиус II пояса зоны санитарной охраны составит:

$$R_{\text{бак}} = \sqrt{\frac{467 * 200}{40 * 0,02 * 3,14}} \approx 193 \text{ м}$$

Учитывая санитарно-гидрогеологическую обстановку, сложившуюся в районе, и местоположение проектируемых скважин, во второй пояс ЗСО включается условная полоса ограничений шириной ~193 м во все стороны от артскважин. В этой полосе не должны располагаться очаги бактериального загрязнения водоносного горизонта, в которых возможно наличие, главным образом, кишечной палочки (помойки, мусорные кучи, свалки и т.д.).

В пределах второго пояса санитарной охраны запрещается организация свалок органического мусора, промышленных и радиоактивных отходов; вскрытие недр и устройство поглощающих скважин и колодцев; вырубki зеленых насаждений.

Третий пояс зоны санитарной охраны предназначен для защиты от химических загрязнений. Расположение границ III пояса ЗСО определяется гидродинамическим расчетом, исходя из условий, что если за её пределами в водоносный пласт поступят химические загрязнения, то они не достигнут водозабора за расчетное время, равное сроку эксплуатации водозабора.

Радиус третьего пояса ЗСО рассчитывается по аналогичной формуле при  $T_{\text{хим}}$  (время, необходимое для защиты водозабора от химических загрязнений для данного района), равном 10 000 суток.

Для проектируемых скважин радиус III пояса зоны санитарной охраны составит:

$$R_{\text{III}} = \sqrt{\frac{467 * 10000}{40 * 0,02 * 3,14}} \approx 1363 \text{ м}$$

В третий пояс ЗСО включается условная полоса ограничений шириной ~1363 м во все стороны от артскважин.

Графическое изображение границ поясов ЗСО для проектируемых скважин дано на прилагаемых чертежах № 3 и 4.

Для сохранения удовлетворительного качества воды эксплуатируемого водоносного горизонта в поясах зоны санитарной охраны необходимо проводить следующие санитарно-охранные мероприятия:

В первом поясе зоны санитарной охраны:

1) Площадку после бурения скважин спланировать, огородить забором с калиткой и въездными воротами. По периметру площадки проложить нагорные канавы для отвода ливневых и талых вод. Подъезды к площадке и подходы к скважинам и другим водозаборным сооружениям заасфальтировать.

2) Над скважинами установить павильон, устье каждой скважины оборудовать герметичным оголовком с отверстием для замера уровня, краном для отбора проб воды и водомером.

3) Установить строгий контроль за санитарным состоянием площадки водозаборного узла и прилегающей к ней территории.

4) Установить постоянный контроль за физико-химическим и бактериологическим составом воды, подаваемой потребителю. По результатам опробования скважин решить вопрос о способе дополнительной обработки воды.

Во втором поясе зоны санитарной охраны:

1) Установить строгий контроль за санитарным состоянием территории, исключить организацию каких-либо свалок и складирование загрязняющих веществ.

2) Осуществлять регулярную санитарную очистку территории ООО «Трио-Инвест» от накапливающегося бытового мусора. Вывоз мусора производить в места, строго установленные органами санэпиднадзора.

## **6. ОБЩИЕ САНИТАРНО-ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И САНИТАРНЫЙ РЕЖИМ В ПРЕДЕЛАХ ПОЯСОВ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ**

I. В пределах первых поясов зоны санитарной охраны проводятся следующие охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений:

1. Территорию зоны строгого режима обнести оградой с калиткой и въездными воротами, спланировать и озеленить (посадка высокоствольных деревьев запрещена), по периметру проложить нагорные канавы для перехвата ливневых и талых вод.

2. Сделать асфальтированные подходы к артскважинам и другим водозаборным сооружениям, заасфальтировать подъезды к площадке водозаборного узла.

3. Все ходы и лазы водопроводных сооружений должны быть герметически закрыты, чтобы исключить возможность проникновения через них загрязнений и атмосферных осадков.

Наружные вентиляционные каналы сверху должны быть защищены колпаками. Всякое проникновение в резервуар чистой воды для его ремонта и очистки должно быть строго регламентировано, а резервуары после этого следует промыть и произвести дезинфекцию.

4. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водозабора проектной производительности.

5. Заглубленные водопроводные сооружения (резервуары, шахты насосных станций I-го подъема и т.д.) должны быть водонепроницаемыми и не пропускать внутрь грунтовых вод, а в случае их появления необходимо немедленно принять меры по их устранению.

6. Вокруг всех водопроводных сооружений, за исключением тех, которые укрываются слоем земли, следует сделать отмостки с уклоном от сооружения.

7. Производить регулярный санитарно-лабораторный контроль за качеством воды.

8. На головных сооружениях водопровода должен быть заведен и постоянно находиться в установленном месте санитарный журнал, в котором делаются отметки обо всех замеченных недостатках, мерах и сроках их устранения. В этом же журнале отмечаются все случаи аварий и ремонтов сооружений.

9. О всех нарушениях санитарного режима в зоне санитарной охраны, а также о всех случаях аварий и предстоящем капитальном ремонте или новом строительстве, администрация водопровода обязана своевременно извещать органы местного санитарного надзора.

10. Два раза в год, а по требованию санитарного надзора возможно и чаще, все работающие на водопроводных сооружениях должны проходить исследование на кишечное бактерионосительство. По эпидемиологическим показателям работающие могут быть временно или постоянно отстранены от работы на водопроводных сооружениях.

11. Новые работники не могут быть допущены к работе на водопроводных сооружениях без медицинского осмотра, обследования на бактерионосительство и разрешения местного центра санэпиднадзора.

12. В целях лучшего выполнения санитарного режима в пределах поясов зоны санитарной охраны с сотрудниками должна проводиться систематическая работа по повышению санитарного минимума.

II. В пределах территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:

1. Доступ посторонних лиц.  
2. Проживание кого бы то ни было, включая работников водопроводных сооружений.

3. Содержание и выпас скота и птицы, устройство огородов, а также удобрение территории навозом и отбросами, применение ядохимикатов и удобрений.

4. Какое-либо строительство, несвязанное с нуждами водопровода, а также и связанное, но которое без ущерба может быть размещено за пределами зоны санитарной охраны.

5. Выпуск каких-либо стоков, в том числе стоков водопроводных сооружений. Стоки от промывки водопроводных сооружений, грязевые и душевые стоки, а также ливневые воды должны быть выведены за пределы территории первого пояса.

6. Производство капитального ремонта и нового строительства без предварительного извещения органов санитарного надзора.

III. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается (в течение всего срока эксплуатации водозаборного узла):

1. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

2. Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

IV. В пределах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

1. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

2. Применение удобрений и ядохимикатов.

V. В пределах второго пояса зоны санитарной охраны проводятся следующие дополнительные мероприятия (с момента ввода скважины в эксплуатацию и до конца работы водозаборного узла):

1. Установить строгий контроль за санитарным состоянием площадки водозаборного узла и прилегающих к ней территорий.

2. Исключить организацию каких-либо свалок вблизи площадки водозабора и на прилегающей территории.

3. Осуществлять регулярную санитарную очистку территории ООО «Трио-Инвест» от накапливающегося бытового мусора. Вывоз мусора производить в места, строго установленные органами санэпиднадзора.

4. Установить постоянный контроль за физико-химическим и бактериологическим составом воды, подаваемой потребителю. По результатам опробования скважин решить вопрос о способе дополнительной обработки воды.

## **7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ БУРЕНИИ СКВАЖИН**

Территория дистрибьютерского центра замороженных продуктов питания ООО «Трио-Инвест», для водоснабжения которого проектируются рабочая и резервная артскважины, расположена в 1,8 км к юго-востоку от с.Ям Ямского сельского округа Домодедовского района Московской области.

Артскважины проектируются на алексинско-протвинский водоносный горизонт нижнего карбона. Допроектное заключение ФГУП «Геоцентр-Москва» - организации,

контролирующей добычу подземных вод в Москве и Московской области, имеется (см. проект, прил. № 2).

Принимая во внимание существующие гидрогеологические условия, сложившиеся в районе (положение пьезометрического уровня, фильтрационные свойства горизонта) и проектируемый водоотбор (467 м<sup>3</sup>/сутки) из одной скважины (одновременная работа рабочей и резервной скважин исключается), можно с уверенностью сказать, что эксплуатация ее с таким расходом не окажет значительного влияния на гидрогеологическую обстановку в месте бурения. При эксплуатации скважины с расходом 40 м<sup>3</sup>/час понижение уровня составит 40 м (при удельном дебите 1 м<sup>3</sup>/час). При этом динамический уровень будет находиться на глубине 130 м, то есть при работе скважины сохраняется напор (около 10 м) над кровлей горизонта (по гидрогеологическим условиям допускается осушение горизонта на 1/3 его мощности). Таким образом, работа проектируемых скважин не приведет к осушению водоносного горизонта и ухудшению условий его естественного восполнения.

Рекомендованный к эксплуатации алексинско-протвинский водоносный горизонт нижнего карбона непосредственно на участке работ залегает с глубины ~140 м. От проникновения поверхностных загрязнений он надёжно защищён 10-метровой песчано-глинистой толщей пород четвертичного возраста, 10-метровой пачкой плотных верхнеюрских глин, являющихся региональным водоупором, 100-метровой карбонатно-мергелистой толщей пород мячковского, подольского и каширского горизонтов и 20-метровой толщей плотных верейских глин, также являющихся региональным водоупором.

Основная область питания указанного горизонта расположена далеко за пределами участка работ (в долине р. Оки), что исключает возможность загрязнения водоносного горизонта через нее.

Сорбционная способность карбонатных пород достаточно велика, поэтому при поступлении загрязнений в водоносный горизонт в области питания произойдет самоочищение подземных вод по мере их движения по карбонатным породам.

Физико-химический состав воды намеченного к эксплуатации алексинско-протвинского водоносного горизонта по данным заключения ФГУП «Геоцентр-Москва» (см. прил. № 2) по своим показателям ожидается соответствующим нормам СанПиНа 2.1.4.1074-01 за исключением повышенного содержания фтора (до 4 мг/л) и стронция (до 24 мг/л), а также возможно несколько повышенного содержания бора (0,2-0,6 мг/л), лития (0,03-0,04 мг/л), марганца (0,01-0,16 мг/л) и железа (0,1-0,8 мг/л). Возможны отклонения от ПКД по общей  $\alpha$ -радиоактивности (0,14 Бк/л).

Учитывая отсутствие достоверных данных по содержанию этих элементов в воде горизонта непосредственно на участке работ, в настоящем проекте никакие мероприятия по доведению качества воды до норм СанПиНа не предусматриваются.

Проектируемые артскважины являются разведочно-эксплуатационными, все данные по ним, в том числе и качество воды, взяты ориентировочно по ближайшим действующим артскважинам, эксплуатирующим алексинско-протвинский водоносный горизонт и расположенным на расстоянии более 1 км от проектируемых. В связи с этим, вопрос о способе дополнительной обработки воды может и должен решаться только после бурения, опробования скважин и получения из них конкретных анализов воды.

По бактериологическим показателям воды горизонта здоровые.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды, в том числе и подземных вод, на стройплощадке должны выполняться следующие мероприятия:

1. Площадка производства работ ограждается временным забором, размер участка должен составлять не менее 40х40 м (с учетом размещения бурового станка и необходимого оборудования).

2. Перед установкой станка на точку бурения верхний слой грунта (почвенно-растительный слой) аккуратно снимается и укладывается в стороне от площадки производства работ. Площадка планируется, подъезды к площадке выполняются из железобетонных плит (при необходимости плиты укладываются и на месте установки бурового станка).

3. После завершения буровых и опытных гидрогеологических работ площадка должна быть тщательно засыпана и спланирована с последующим восстановлением растительного слоя (рекультивация).

4. Вокруг скважин создаётся зона санитарной охраны согласно СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Бурение скважин предусматривается вращательным способом (станок 1БА-15В или УБВ-600).

Проходка скважин при вращательном способе осуществляется с применением глинистого раствора (в неустойчивых породах) и технической чистой воды (в устойчивых породах). Глинистый раствор готовится из специального глинопорошка и воды. Под ёмкость для промывочной жидкости используются либо баки (приёмный и отстойный), либо выкапывается приямок (шурф) с выполнением гидроизоляции днища и стенок. Объём приямка 4-5 м<sup>3</sup>. После выполнения бурения приямок засыпается (с трамбовкой).

Для исключения перетекания вод различных горизонтов по затрубному пространству при вращательном способе осуществляется затрубная и межтрубная цементация обсадных колонн. Для изоляции эксплуатационного алексинско-протвинского водоносного горизонта от вод вышележащих отложений используются обсадные трубы диаметром 530, 426 и 324 мм с врезкой их в кровлю известняков и обязательным выполнением затрубной и межтрубной цементации.

Для затрубной и межтрубной цементации труб применяется цементный раствор. Приготовление раствора производится в цемагрегате, после чего цементный раствор с помощью насоса закачивается в скважину, таким образом, при выполнении цементировочных работ никакого загрязнения окружающей среды не происходит.

Для крепления ствола скважин применяются стальные электросварные (ГОСТ 1074-91) и обсадные (ГОСТ 632-80) трубы. Толщина стенок 8-10 мм. Возможно применение труб других ГОСТов при условии соответствия их требованиям, предъявляемым к обсадным трубам.

Для соединения труб используются муфты и электросварка, что полностью исключает возможность инфильтрации и фильтрации на стыках. При необходимости, для создания наибольшей герметичности на стыках, резьбовые соединения муфт и обсадных труб могут быть дополнительно обработаны электросваркой. Применяемые материалы и предусмотренная проектом конструкция позволяет обеспечить работу скважин в течение 25 лет (амортизационный срок эксплуатации).

После бурения, выполнения геофизических работ и оборудования каждой скважины фильтровой колонной, в ней проводится откачка в течение 4-х суток (для уточнения фильтрационных свойств и положения статического уровня, а также для отбора проб воды на физико-химический и бактериологический анализы). Вода при откачке по временному трубопроводу отводится в ближайшую ливневую канаву, водоток или понижение рельефа (овраг, балка). При сбросе воды в водоток или овраг трубопровод

прокладывается соответственно до уреза воды или тальвега оврага (для исключения размыва берега реки или бортов оврага).

После проведения откачки, для изоляции скважин от проникновения в них поверхностных загрязнений, устье каждой скважины оборудуется герметичным спецоголовком (с отверстием для наблюдения за динамическим уровнем в процессе эксплуатации и краном для отбора проб воды), вокруг скважин сооружается отмостка с уклоном 0,1 м от устья. Для контроля за производительностью скважин устанавливаются водомеры.

Таким образом, предусмотренные проектом конструкция скважин, технология бурения и применяемое оборудование исключают возможность проникновения загрязнений как через устье, так и по всему стволу скважин, исключается также инфильтрация в скважину вод из вышележащих отложений и смещение вод эксплуатационного горизонта с водами других водоносных горизонтов.

Для постоянной эксплуатации в скважинах устанавливаются электропогружные насосы. Вода из скважин по трубопроводу будет подаваться в накопительную емкость. Кроме основного трубопровода обязательно предусматривается промывочный трубопровод. Он используется для сброса воды при необходимости промывки скважины. Кратковременная промывка чистой водой из скважины (прокачка) выполняется при замене насоса в скважине, а также при запуске скважины в эксплуатацию в случае, если скважина долгое время не работала, или после выполнения в скважине каких-либо ремонтных работ. Вода при промывке скважины по промывочному трубопроводу отводится за пределы территории застройки и сбрасывается также в дренажные канавы.

Какие-либо отходы при работе скважин, добывающих воду питьевого качества, отсутствуют.

Никаких вредных выбросов в атмосферу от артскважин также не происходит, так как скважины оборудуются герметичными оголовками и кроме того они являются экологически чистыми сооружениями.

Для постоянной эксплуатации скважины могут быть оборудованы насосами марки ЭЦВ8 или насосами фирмы «GRUNDFOS» марки SP с производительностью до 40 м<sup>3</sup>/час и напором не менее 150 м. Возможно использование насосов других марок, обеспечивающих необходимую производительность и напор. Насосы устанавливаются на 5-10 м под динамический уровень, положение которого определяется по результатам опытно-фильтрационных работ.

На погружные насосы данных типов требования по уровню шума по ГОСТ 10428-89 не представлены, так как они не превышают нормативов и составляют, по данным ТО Роспотребнадзора в Московской области, не более 40 дБ.

Таким образом, работа артскважин не оказывает какого-либо отрицательного влияния по шумовому воздействию на окружающую среду (в том числе и на ближайшую застройку).

Артскважины № 1 и 2 (рез.) будут находиться в зоне строгого режима проектируемого водозаборного узла, расположенного на территории дистрибьютерского центра замороженных продуктов питания ООО «Трио-Инвест», в ее юго-восточной части. Площадка по своим размерам и санитарному состоянию удовлетворяет санитарным требованиям.

Участок свободен от подземных и наземных коммуникаций, ранее не застраивался. Рельеф спокойный, грунты суглинистые, заболоченности нет.

С севера, запада и востока от площадки скважин будет располагаться территория дистрибьютерского центра ООО «Трио-Инвест», с юга – также территория центра (проектируемая дорога), далее за общим ограждением территории дистрибьютерского центра находятся свободные земли (охранная зона ЛЭП, луг).

Бурение скважин согласовано с ТО ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Домодедовском, Ленинском районах (см. прил. № 1) и ФГУП «Геоцентр-Москва» (см. прил. № 2).

Какие-либо источники интенсивного загрязнения (свалки, кладбища, очистные сооружения, заброшенные скважины и пр.) в ближайшем окружении от проектируемых скважин отсутствуют.

Территория дистрибьютерского центра ООО «Трио-Инвест» полностью канализуется. Стоки по системе проектируемых коллекторов будут отводиться в существующие сети МУП «Домодедовский водоканал». Предусматривается строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями на выпуске. Комплекс очистных сооружений должен располагаться за пределами второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, т.е. на расстоянии не менее 193 м от проектируемых скважин (расчет поясов ЗСО см. главу 5 настоящей части проекта).

Проектом застройки предусмотрена планово-регулярная очистка территории от накапливающегося бытового мусора, для чего отведены площадки для установки контейнеров. Вывоз мусора должен производиться строго в места, установленные органами санэпиднадзора.

Какие-либо действующие артскважины на расстоянии 0,5 км от проектируемых скважин отсутствуют, что полностью исключает взаимовлияние скважин.

Для проектируемых артскважин первый пояс зоны санитарной охраны устанавливается размером ~30х40 м, что позволяет обеспечить разрыв от скважин до ограждения не менее 15 м.

Учитывая благоприятные гидрогеологические условия, в соответствии с п.10.12 прим.1 СНИПа 2.04.02-84 и п.2.2.1.1 СанПиНа 2.1.4.1110-02, для проектируемых скважин допускается сокращение размеров I-го пояса ЗСО. С гидрогеологической точки зрения намеченный к эксплуатации алексинско-протвинский водоносный горизонт имеет надежную степень защиты от проникновения поверхностных загрязнений (мощность перекрывающей толщи составляет 140 м, в том числе 30 м плотных глин верхнеюрского и верейского возраста, являющихся региональными водоупорами).

Сокращение размеров первого пояса ЗСО согласовано с ТО ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Домодедовском, Ленинском районах (см. прил. № 1).

Участок зоны строгого режима благоустраивается, озеленяется, ограждается забором с калиткой и въездными воротами. Подъезды к площадке и подходы к водозаборным сооружениям асфальтируются. По периметру площадки следует проложить нагорные канавы для перехвата ливневых и талых вод. Над проектируемыми скважинами необходимо выстроить павильоны (возможно расположение скважин в одном павильоне).

Радиус второго пояса зоны санитарной охраны для проектируемых скважин составит  $R_{\text{СЗС}} = 193$  м, радиус третьего пояса ЗСО будет составлять  $R_{\text{ЗСЗ}} = 1363$  м. Расчет радиусов второго и третьего поясов ЗСО дан в главе 5 настоящей части проекта.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**



Приложение № 1

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Домодедовском Ленинском районах Московской области

(наименование территориального органа)

**САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 50.08.04.000.Т.000734.06.06 ОТ 30.06.2006 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект выбора земельного участка под размещение артезианской скважины на территории дистрибьюторского центра замороженных продуктов питания ООО "Трио-Инвест" вблизи с. Ям, Домодедовского района, Московской области. Разработчик: ООО "Трио-Инвест"

Проект представлен: ООО "Трио-Инвест" заявление №673/п от 26.06.06г. ("Российская Федерация")

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества." СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хоз-питьевого назначения". СП 2.1.5.1059-01 "Гиг. требования к охране подзем. вод от загрязнения"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Обоснование границ зоны санитарной охраны (ЗСО) Домодедовского филиала База ПТОК МПР РФ ФГУП МНПЦ ГЭИиИН "Геоцентр-Москва" от 28.06.06г., Генеральный план застройки М 1:1000 Приложение к сан-эпид. заключению №50.08.04.000Т.000734.06.06. от 30.06.06г.



Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Формат А4, Бланк. Срок хранения 5 лет.

№ 294570



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ**

**В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**  
Территориальный отдел Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Домодедовском,  
Ленинском районах Московской области

(Генеральное территориальное отделение)

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 50.08.04.0001.Т.000734.06.06 от 30.06.2006 г.

Проект выбора земельного участка под размещение артезианской скважины на территории дистрибьюторского центра замороженных продуктов питания ООО "Трио-Инвест" вблизи с/п. Домодедовского района, Московской области. Разработчик: ООО "Трио-Инвест".

Установлено: площадь участка 1200 кв. м. Границы с востока в проектируемая автодорога, с юга - проектируемая дорога и в 10 м ограждение территории дистрибьюторского центра замороженных продуктов питания ООО "Трио-Инвест" далее свободная от застройки территория, в 400 м промзона г. Домодедово, с запада проектируемая автостоянка; с севера проектируемая дорога далее в 20 м мойка автомашин и автостоянка. На участке предусматривается бурение 2-х скважин на алексинско-протвинский водоносный горизонт для водоснабжения объектов дистрибьюторского центра замороженных продуктов питания ООО "Трио-Инвест".

При проектировании рекомендуется:

- до предоставления рабочего проекта по строительству дистрибьюторского центра замороженных продуктов питания ООО "Трио-Инвест" внести изменения в генеральный план, перенести площадку под размещение системы очистных сооружений на расстоянии 250 м, в соответствии с заключением Домодедовского филиала База ПТОК МПР РФ ФГУП МНПЦ ГЭИИИИ "Геоцентр-Москва" от 28.06.06г.
- организовать первый пояс санитарной охраны радиусом не менее 15 м (обоснование границ зоны санитарной охраны (ЗСО) Домодедовского филиала База ПТОК МПР РФ ФГУП МНПЦ ГЭИИИИ "Геоцентр-Москва" от 28.06.06г.), СанПин 2.1.4.1110-02,
- проектирование водозаборного узла предусмотреть в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02, внести изменения в генплан,
- предусмотреть благоустройство территории в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02,
- предусмотреть систему очистки воды в т.ч. от стронция и цезия,
- проект бурения скважины согласовать в установленном порядке в Территориальном отделе ТУ ФС Роспотребнадзора по Московской области в Домодедовском, Ленинском районах.

Заключение: участок может быть использован под заявленные цели при условии выполнения рекомендаций



Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Масштаб	№ слоя	Группа пород по буримости (%)	Группа пород по устойчивости	Описание пород	Геологический возраст	Геологический разрез			Сведения о воде	Параметры глинистого раствора		Конструкция фильтровой колонны	Схема водоподъемного оборудования						
						Мощность слоя, м	Глубина подошвы слоя, м	Абсолютная отметка подошвы слоя, м		П л. р-р	Параметры обсадных колонн, мм/м			Размеры долот мм/м					
8	1	III-50 V-50	II	Суглинок с вкл. щебня, гравия, с просл. песка	Q	10	10	135	Стат. ур. 90 м (абс.отм. 55,0 м)	Г л. р-р	630	680	Надфильтровая часть L= 143,5 м (от 143 до +0,5 м)						
16	2	III	II	Глина черная плотная, с прослоями песка м/з	J <sub>3</sub> k-ок	10	20	125		в	8	0-6							
24	3	III-10 V-40	I	Известняк серый, в кровле разбортный, различной крепости, участками окварцованный и кремнистый, с прослоями мергеля, глины	C <sub>2</sub> pd-тс	55	75	70	Дин. ур. 130 м (абс.отм. 15,0 м)	Г л. р-р	22	6-22							
32		VII-30 IX-20	II							C <sub>2</sub> rst	10	85		60	в	в	426	490	
40																III-10 V-40	I	C <sub>2</sub> ks	35
48		VII-30 IX-20	II							C <sub>2</sub> vt	20	140		5	Б				
56	7			V-50 VII-30 IX-20	I	C <sub>1</sub> al-pr	40	180	-35						в	в	142	87-142	Рабочая часть L=35 м (от 143 до 178 м)
64		III	II							C <sub>2</sub> vt	20	140	5	в		в	219	245	
72																VII-30 IX-20	I	C <sub>1</sub> al-pr	
80		III-70 V-30	II							C <sub>2</sub> rst	10	85	60	в					
88	III-10 V-40			I	C <sub>2</sub> ks	35	120	25	в						в	180	142-180		
96		III-10 V-40	I							C <sub>2</sub> ks	35	120	25	в	в	180	142-180		
104	VII-30 IX-20			II	C <sub>2</sub> vt	20	140	5	в						в	180	142-180		
112		VII-30 IX-20	I							C <sub>1</sub> al-pr	40	180	-35	в	в	180	142-180		
120	III			II	C <sub>2</sub> vt	20	140	5	в						в	180	142-180		
128		III	II							C <sub>2</sub> vt	20	140	5	в	в	180	142-180		
136	III			II	C <sub>2</sub> vt	20	140	5	в						в	180	142-180		
144		V-50 VII-30 IX-20	I							C <sub>1</sub> al-pr	40	180	-35	в	в	180	142-180		
152	V-50 VII-30 IX-20			I	C <sub>1</sub> al-pr	40	180	-35	в						в	180	142-180		
160		V-50 VII-30 IX-20	I							C <sub>1</sub> al-pr	40	180	-35	в	в	180	142-180		
168	V-50 VII-30 IX-20			I	C <sub>1</sub> al-pr	40	180	-35	в						в	180	142-180		
176		V-50 VII-30 IX-20	I							C <sub>1</sub> al-pr	40	180	-35	в	в	180	142-180		
180	V-50 VII-30 IX-20			I	C <sub>1</sub> al-pr	40	180	-35	в						в	180	142-180		

Примечание: 1) При уточнении абсолютной отметки устья скважин геологический разрез и конструкцию скважин (глубину посадки обсадных колонн) скорректировать.

2) В случае отсутствия труб вышеуказанного сортамента буровая организация, по согласованию с пользователем недр и проектной организацией, может изменить конструкцию скважин. Однако во всех случаях измененная конструкция должна обеспечить заявленную и предусмотренную проектом производительность скважин на весь их амортизационный срок (25 лет).

**Порядок производства работ**

1. Проект разведочно-эксплуатационных скважин № 1, 2 (рез.) глубиной 180 м каждая составлен на основании данных заключения ФГУП «Геоцентр-Москва» № 1165/ 9пр от 15.08.2006 г.
2. Конструкция скважин разработана для вращательно-роторного способа бурения установкой типа БАА-15В или УБВ-600.
3. Проходка неустойчивых пород осуществляется с применением коллоидального глинистого раствора, бурение по водоносным карбонатным породам ведется с промывкой чистой водой.
4. Производится цементация колонн труб Ø 630 и 530 мм с подъемом цементного раствора от башмака до устья скважин, колонн труб Ø 426 и 324 мм с подъемом цементного раствора от башмака до зоны поглощения.
5. Для уточнения геологического разреза и наиболее водоприточных зон в каждой скважине проводятся геофизические работы в составе замеров ПС, КС под каждую колонну, гамма-каротажа (по всему стволу скважины), кавернометрии, резистивиметрии.
6. Фильтровая колонна Ø 219 мм устанавливается от +0,5 до 180 м с перфорацией на уровне водоносных пород. Скважность фильтра до 20%. Положение рабочих и глухих частей фильтра уточняется по результатам ГИС.
7. После установки фильтровой колонны скважины промываются чистой водой (кратковременная прокачка погружным насосом), после чего в каждой из них проводится опытно-эксплуатационная откачка. Откачка ведется непрерывно на два понижения. Одно понижение с дебитом на 25-30% выше проектного. Другое понижение производится с дебитом, равным проектному. Откачка считается законченной по истечении 16 часов после стабилизации динамического уровня и при полном осветлении воды. В конце откачки отбираются пробы воды на полный физико-химический, радиологический и бактериологический анализы. Продолжительность каждой откачки - 4 суток. Для откачки может быть использован насос ЭЦВ8-40-180.
8. При получении удельного дебита менее 1 м<sup>3</sup>/час производится соляно-кислотная обработка ствола скважин в интервале 142-180 м (методом задавливания, в течение 8 часов). После соляно-кислотной обработки выполняется откачка в течение 1 суток.
9. Для постоянной эксплуатации скважины могут быть оборудованы насосами отечественного производства (марки ЭЦВ8) или импортного производства (марки SP, фирма «GRUNDFOS») с производительностью до 40 м<sup>3</sup>/час и напором не менее 150 м. Насосы погружаются на 5-10 м под динамический уровень, положение которого уточняется по результатам опытно-фильтрационных работ. Возможно использование насосов других марок, обеспечивающих необходимую производительность и напор.
10. Для замера уровнемером уровня воды в процессе эксплуатации в скважинах устанавливаются пьезометры. Каждая скважина оборудуется водомером и краном для отбора проб воды.
11. Проектируемые скважины являются разведочно-эксплуатационными, в связи с чем геологический разрез, глубина, конструкция скважин, дебит и положение уровня воды корректируются в процессе бурения.

**Проектные данные**

1. Скважины проектируются на алексинско-протвинский водоносный горизонт нижнего карбона (C<sub>1</sub> al-pr)
2. Абсолютная отметка устья скважин – ~145,0 м
3. Проектная глубина скважин - 180 м
4. Производительность каждой скважины принимается 40 м<sup>3</sup>/час (452/467 м<sup>3</sup>/сутки)
5. Удельный дебит принимается 1 м<sup>3</sup>/час (уточняется пробной откачкой)
6. Пьезометрический уровень воды ожидается на глубине 90 м, абс. отметка 55,0 м
7. Динамический уровень воды ожидается на глубине 130 м, абс. отметка 15,0 м

**Конструкция скважин**

Диаметр труб, мм	630	530	426	324	ф.к. 219
Тип долот	шароп. расшир.	шароп. расшир.	Ш 490 Т-ЦВ	Ш 393,7 Т-ЦВ	Ш 295,3 Т-ЦВ
Размер долот, мм	680	590	490	394	295
Длина колонны, м	6,0	22,0	87,0	142,0	180,0

**Спецификация материалов**  
(для одной скважины)

№№ д/л	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса	
				Ед., кг	Всего, т
1	Трубы 630x10-Д ГОСТ 10704-91	м	6,5	152,90	0,99
2	Башмак Д-630	шт	1	168,0	0,17
3	Трубы 530x10-Д ГОСТ 10704-91	м	22,5	128,24	2,89
4	Башмак Д-530	шт	1	140,0	0,14
5	Трубы 426x10-Д ГОСТ 632-80	м	87,5	102,7	8,99
6	Башмак Д-451	шт	1	96,0	0,10
7	Трубы 324x9,5Д ГОСТ 632-80	м	142,5	73,6	10,49
8	Башмак Д-351	шт	1	56,0	0,06
9	Трубы 219x8,9-Д ГОСТ 632-80	м	146,4	46,3	6,78
10	Фильтр - Т-8Ф1В Длина секции 3,1 м	шт	11	118	1,30
11	Цемент тампонажный ГОСТ 1581-96	т	8,68	-	8,68
12	Вода для затворения цементного раствора	м <sup>3</sup>	4,14	-	4,14
13	Бентонитовый порошок	т	3,94	-	3,94
14	Вода для промывки	м <sup>3</sup>	526,2	-	526,2

**Примечание:** Для крепления ствола скважины рекомендуются стальные электросварные (ГОСТ 10704-91) и обсадные (ГОСТ 632-80) трубы. Возможно применение труб других ГОСТов при условии соответствия их требованиям, предъявляемым к обсадным трубам. Для обсадки могут применяться трубы с толщиной стенок от 7 до 12 мм.

						06 - СВ		
						Водоснабжение дистрибуторского центра замороженных продуктов питания ООО «Трио-Инвест» вблизи с.Ям Домодедовского р-на М.О.		
Имя	Фамилия	Долг	М.мес.	Подпись	Дата	Стр.	Лист	Листов
Директор	Степанова			<i>[Подпись]</i>	2006	РП	2	4
ГИП	Ламела			<i>[Подпись]</i>		Проектный геолого-технический разрез скважин № 1, 2(резервная)		
						Федерал ФГУП МНПЦ «Геоцентр-Москва» База ПТОК		

Вх. № 1165/9пр от 03.08.2006 г.

Министерство природных ресурсов Российской Федерации  
Федеральное Государственное Унитарное предприятие  
Московский научно-производственный центр  
геолого-экологических исследований и использования недр  
"Геоцентр-Москва"

113105, Москва, Варшавское ш., 39а.

тел. 111-40-87

Исх. № 1165/9пр

13 августа 2006 г

в/п 464039

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проектирование артскважин (рабочей и резервной);

Составлено по запросу ООО «Трио-Инвест» № 682/п от 05.07.06.

по результатам обследования – акт от июля 2006г.

Требуется для водоснабжения Дистрибьютерного центра замороженных  
продуктов питания ООО «Трио-Инвест», расположенного

(наименование и местоположение объекта)

в 1,8 км к ЮВ от п. Ям, Домодедовского района, Московской области

подземных вод \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час, 452/467 м<sup>3</sup>/сут на следующие цели:

хозяйственно-питьевые и технологические нужды (414м<sup>3</sup>/сут), согласно «Балансу  
водопотребления...», согласованному МОБВУ №4-10/149 от 14.07.06.

По земельному участку, выбранному под строительство одиночного, группового водозабора, имеется положительное заключение То ТУ Роспотребнадзора в Домодедовском и Ленинском районах № 50.08.04.000.Т.000734.06.06 от 30.06.06.

1. На основании имеющихся в "Геоцентре - Москва" материалов на указанной территории можно ожидать следующий геолого-гидрогеологический разрез

при абс.отм. поверхности Земли 144-148 м.

4. Пьезометрический уровень указанного водоносного горизонта ожидается на глубине 90 метров (абс. отм. 55 м.)

5. Предполагаемые параметры намечаемого к эксплуатации водоносного горизонта:

коэффициент водопроницаемости 50-100 м<sup>2</sup>/сут

удельный дебит 1-2 м<sup>3</sup>/час

6. При заборе воды 40 м<sup>3</sup>/час

понижение уровня составит 40 м.

Динамический уровень ожидается на глубине 130 м.

Скорость сработки уровня составляет до 0,1 м/год, а годовая амплитуда колебания уровня 1-2 м, что необходимо учитывать при проектировании и эксплуатации скважин.

7. При соблюдении санитарных требований в процессе бурения, оборудования и эксплуатации скважин качество воды в них следует ожидать:

сухой остаток, г/л	<u>0,4-0,6</u>
жесткость, мг-экв/л	<u>5-6</u>
железо, мг/л	<u>0,1-0,8</u>
фтор, мг/л	<u>до 4,0</u>
марганец, мг/л	<u>0,01-0,16</u>
бор, мг/л	<u>0,2-0,6</u>
альфа-радиоактивность, Бк/л	<u>0,14</u>
литий, мг/л	<u>0,03-0,04</u>
стронций, мг/л	<u>до 24</u>

8. При условии заложения скважин на абс. отм. 144-148 м,

Глубину их следует принять 180 м, с тем, чтобы вскрыть алексинско-протвинский водоносный горизонт и обеспечить заявленную потребность в воде.

9. В процессе бурения скважины глубина и конструкция ИХ должны уточняться в зависимости от состава, залегания и водоносности проходимых пород.

10. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения» предусмотреть оборудование скважин, позволяющее при эксплуатации производить замеры уровня и расхода воды.

11. После окончания бурения скважин произвести опытную откачку с максимальным расходом до полного осветления воды и достижения стабильности динамического уровня, но во всех случаях продолжительностью не менее 3-х суток, после чего представителям ТО ТУ Роспотребнадзора необходимо взять пробы на полный химический, радиологический и бактериологический анализы.

При получении неудовлетворительных анализов воды откачку следует повторить.

## Обоснование границы зоны санитарной охраны (ЗСО) проектируемой скважины

(по результатам обследования участка - акт от июля 2006)

Территория проектируемого водозаборного узла  
расположена в 1,8 км к юго-востоку от п. Ям, Домодедовского района,  
Московской области, на южной окраине территории объекта  
Прилегающая территория с юга – охранный зона линии ЛЭП; с севера, запада и  
востока – собственная территория.

Интенсивных источников возможного химического загрязнения (поглощающих колодцев, свалок, заводов и т.д.) в радиусе до 1,5 км вокруг территории водозаборного узла нет.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиПом 2.04.02-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения» для проектируемой одиночной скважины предусматривается создание ЗСО в составе двух поясов.

I пояс ЗСО - зона строгого режима. Учитывая благоприятные топографические, санитарные и гидрогеологические условия участка (естественная защищенность водоносного горизонта от поверхностного загрязнения перекрывающей песчано-глинистой толщей мощностью 130-140 м) согласно упомянутому СНиПу п.10.12 и СанПиНу п.2.2.1.1. радиус I пояса ЗСО может быть принят по согласованию с ТО ТУ Роспотребнадзора < 30 м.

II пояс ЗСО - зона ограничений по бактериальному загрязнению рассчитывается по формуле:

$$R_{бак} = \sqrt{\frac{Q \cdot T_{бак}}{\pi \cdot \mu}}$$

где:

- $R_{бак}$  - радиус II пояса ЗСО по бакзагрязнению;  
- водоотбор из скважины 467 м<sup>3</sup>/сут;  
 $T_{бак}$  - время выживания болезнетворных микроорганизмов в водоносном пласте 200 суток;  
 $m$  - мощность водоносного горизонта 40 м;  
 $\pi$  - 3,14  
 $\mu$  - активная пористость известняков карбона 0,02

$$R_{бак} = \sqrt{\frac{467 \times 200}{40 \times 3,14 \times 0,02}} = 193 \text{ м}$$

Расчет III-го пояса ЗСО по химзагрязнению выполняется проектной организацией на стадии рабочего проекта скважины.

Начальник УПИ ТЦГМСН

Зенкова И.И.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ГЕОЛОГО-  
ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ НЕДР  
«ГЕОЦЕНТР-МОСКВА»

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО МОНИТОРИНГА  
СОСТОЯНИЯ НЕДР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

тел. 952-04-31  
954-96-63

113191, Москва, 2-я Рощинская ул., д. 10

«28» июля 2006 г.

около р. Дел  
Фомодеровский р-н  
Авселевский ст.

А К Т

обследования земельного участка под проектируемый  
водозаборный узел

Заказчик: ООО «Турно - Инвест» Ген. директор Перерев С.В.  
Юридический адрес: 140044, Московская обл. Фомодеровский р-н,  
пос. Чурилково, строящееся СТК Пилуводе, Деларов  
Фактический адрес земельного участка: Фомодеровский р-н, сов. пос. Д.

Обследование проводилось сотрудниками ФГУП «Геоцентр-Москва»: п. инженером  
029-н. Фомин А.И.

при участии представителя заказчика  
(должность заказчика)

в соответствии с законом РФ «О недрах», Положения о порядке лицензирования и пользования недрами  
(утверждено ВС РФ № 3314-1 от 15.07.92, Постановлением Правительства РФ о Государственном  
водном кадастре РФ № 379 от 23.04.94 провели обследование земельного  
участка предоставленного для размещения диспетчерского  
центра заморозки и хранения продуктов питания, стоянки автомоби-  
льного и железнодорожного транспорта

Обследование проводилось согласно заявке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
с целью выбора площадки под строительство водозаборного узла, состоящего из  
двух артезианских скважин(ы): работной и резервной для кр-питания  
и технического водоснабжения центра

Местоположение Фомодеровский р-н, в 1,6 км на СВ от п. Дел  
в 0,5-0,6 км на СВ от автомагистрали. На правом берегу р.  
Пухра, в 2,2 км на СВ от русла

Заявленная потребность в воде 4680 м³/сут (170, 820 т/не. и др.)



**ООО «Трио-Инвест»**

142044 Россия, Московская область, Домодедовский район, поселок Чурилково, строение 7 г, СХПК Племязвод «Ямской», тел/факс (095) 139-84-20



№ 4-10.149 от 14.07.2006 г.а.

Исх № 684/п

«05» июля 2006 года

**Расчет водопотребления и водоотведения дистрибьюторского центра замороженных продуктов питания ООО «Трио-Инвест», расположенного вблизи д.Ям Домодедовского района Московской области**

Наименование Водопотребления	Ед. Изме- рения ----- Кол-во рабочих дней в году	Норма по- требления, л/сут	Кол-во потре- бителей	Водолитературное				Водоотведение в канализацию МУП «Домодедовский водоканал»		Оборотная система
				Хоз.-быт, м <sup>3</sup> /сут	Тыс. м <sup>3</sup> в год	Произв. Нужды, м <sup>3</sup> /сут	Тыс. м <sup>3</sup> в год	м <sup>3</sup> /сут	Тыс. м <sup>3</sup> в год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Автоматизированный складской холодильный корпус ИТР и служащие	1 чел. 251	11	5	0,055 0,055	0,014			0,055	0,014	
Рабочие	1 чел 255	23	400	6,427 9,2	2,346			9,2	2,346	
2. Социально-бытовое и административное здание										

ИТР и служащие	1 чел.	11	98	<u>0,741</u> 1,078	0,27			1,078	0,27	
Водители	1 чел. 255	23	150	<u>2,41</u> 3,45	0,88			3,45	0,88	
Душевые сетки	1 сетка 255	450	40	<u>12,575</u> 18,0	4,59			18,0	4,59	
Столовая	1 усл.бл. 255	12	1200	<u>10,06</u> 14,4	3,672			14,4	3,672	
Мини гостиница	1 чел. 365	110	13	<u>1,43</u> 1,43	0,522			1,43	0,522	
3.Магазин продовольственных товаров	1 чел. 365	250	2	<u>0,5</u> 0,5	0,183			0,5	0,183	
4.Система водяного охлаждения (по технологическому заданию)	1 365							<u>290,0</u> 290,0	105,8	<u>58,0</u> 21,17
5.Мойка машин (подпитка машин) 3% от оборотной системы заключительная мойка (по технологическому заданию 20л/ч)	1% 365 1 линия 365	3 28800	960000 2					<u>28,8</u> 28,8 <u>57,6</u> 57,6	10,51 21,02	28,8 10,51 21,02
Итого				<u>34,198</u> 48,113	12,477			<u>376,4</u> 376,4	137,33	<u>86,8</u> 31,68
Непредвиденные расходы 10%				<u>3,42</u> 4,81	1,248			<u>37,64</u> 37,64	13,733	<u>3,35</u>
ВСЕГО:				<u>37,618</u> 52,923	13,725			<u>414,04</u> 414,04	151,063	<u>86,8</u> 31,68

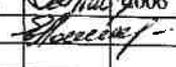
Генеральный директор ООО «ТРИО-ИНВЕСТ» \_\_\_\_\_ Нефёдов С.В.



**ЧЕРТЕЖИ**

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Ведомость чертежей	
2.	Проектный геолого-технический разрез скважин № 1, 2(резервная)	
3.	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (выкопировка из генплана)	
4.	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (ситуационный план)	

					06 - СВ			
					Водоснабжение дистрибьютерского центра замороженных продуктов питания ООО «Трио-Инвест» вблизи с.Ям Домодедовского р-на М.О.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадии	лист	листов
Директор	Степанова				06.06	РП	1	4
ГИП	Ламека							
					Артезианские разведочно-эксплуатационные скважины			
					Ведомость чертежей			
					Филиал ФГУП МНПЦ «Геоцентр-Москва» База ИТОК			



# ЛИЦЕНЗИЯ

Д 593390

Регистрационный номер от 15 августа 2005 г.

ГС-1-99-02-26-0-7724183457-029680-2

Федеральное агентство по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству

(наименование лицензирующего органа)

разрешает осуществление

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ**

Федеральному государственному унитарному предприятию  
"Московский научно-производственный центр  
геолого-экологических исследований и использования недр

"Геоцентр-Москва"

ОГРН 1027739653127

117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 39-а

Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства  
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
от 15 августа 2005 г. № 31/Б

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.



по 15 августа 2010 г.

С.И. Круглик

(Ф. И. О.)

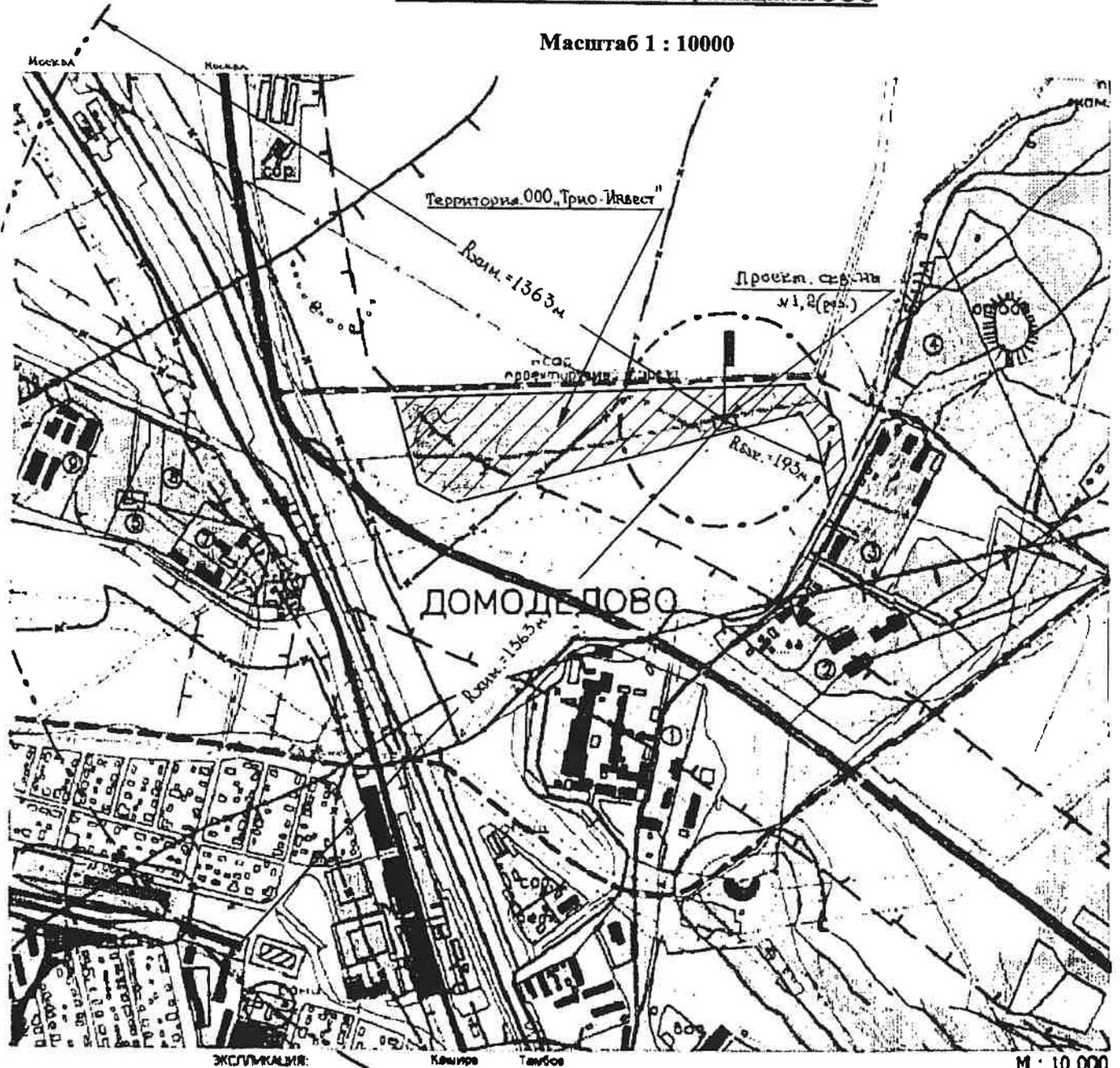
Идентификационный номер: 7724183457





# Ситуационный план с границами ЗСО

Масштаб 1 : 10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Домодедовский завод стройматериалов СММК      | 6. АЭС   |
| 2. Филиал электромобильного Домодедовского РАЙПО | 7. ООО «Кубань-Танкс»                          |
| 3. Домодедовский завод изделий и труб ДЗИТ       | 8. Холодильно-складской комплекс ООО «Волсинс» |
| 4. Карьер завода СММК                            | 9. Танкогазовый терминал                       |
| 5. ГРС   |  |

М : 10 000

06 - СВ					
Водоснабжение дистрибуторского центра замороженных продуктов питания ООО «Трио-Инвест» вблизи с.Ям Домодедовского р-на М.О.					
Изм.	Колуч.	Лист	Л. выв.	Подпись	Дата
Директор	Степанова	Ламека		<i>[Signature]</i>	2006
ГИП					
Артезианские разведочно-эксплуатационные скважины				скважины	листв
				РП	4
Зона санитарной охраны источника водоснабжения (ситуационный план)				Филиал ФГУП МНПЦ «Геоцентр-Москва» База ПТОК	

# МИРАТОРГ

ООО «Трио-Инвест»  
ОГРН 1045002003441  
ИНН 5009045076  
142000, Московская обл.,  
г. Домодедово, м-н Центральный,  
территория «Трио-Инвест» - Ям»,  
строение 3  
тел.: +7 (495) 651-92-52  
www.miratorg.ru

Генеральному директору  
ООО «Промкомплекс»

А. А. Елисееву

19.01.2019 № 110104 - 542  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Андрей Андреевич!

В ответ на ваш запрос №17 от 18.02.2019 ООО Трио-Инвест сообщает, что существующие границы поясов СЗЗ скважины, принадлежащей Трио-Инвест по лицензии МСК 02824 ВЭ, составляют по 1 поясу ЗСО - 30 метров, по 2-му поясу – 245 метров, по 3-му поясу - 1726 метров.

В соответствии с вышеизложенным ООО «Трио-Инвест» информирует, что согласно планов реализации проекта «Строительства оптово-распределительного центра для хранения, подработки, первичной переработки, приема, упаковки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в городском округе Домодедово Московской области» на земельном участке 50:28:0070230:515 (земельный участок находится в собственности ООО Трио-Инвест) в текущем году запланирована разработка 3-х новых скважин, о чем подано заявление на лицензию в Департамент по недропользованию по Центральному Федеральному округу Центрнедра на право пользование недрами (№ вх. 14327 от 19.12.2018 года). Проектная документация по границам поясов СЗЗ будущих скважин находится в работе. По Дорожной Карте проекта сроки готовности ПД – май 2019 года, сроки согласования границ поясов новых скважин - июль 2019 года.

Одновременно ООО Трио-Инвест напоминает, что в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 в пределах второго пояса санитарной охраны запрещается организация свалок органического мусора, промышленных и радиоактивных отходов; вскрытие недр и устройство поглощающих скважин и колодцев; выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

С уважением,

Генеральный директор



А.А. Пчёлин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ПРОМКОМПЛЕКС»**

142002, Московская обл. г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, дом 31, пом.018

№ 64 от 26.11.2018

В Министерство  
строительного комплекса  
Московской области

ООО «Промкомплекс» заверяет, что выполненные МУП «Комстройплан» в мае 2018 года топогеодезические работы, оформленные в виде технического отчета, согласованного со всеми организациями, эксплуатирующими инженерные сети достаточны для выполнения работ по разработке проекта межевания территории по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная 34, выполняемым в соответствии с распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 21.09.2018 г., №П28/0126-18.

С уважением,

Генеральный директор



Елисеев А.А.